

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 39/2025/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025 và Quyết định số 22/2026/QĐST-DS ngày 18 tháng 03 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10983/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026; Quyết định thi hành án số 12207/QĐ-THADS ngày 20 tháng 01 năm 2026; Quyết định thi hành án số 18318/QĐ-THADS ngày 09 tháng 4 năm 2026 và Quyết định thi hành án số 18851/QĐ-THADS ngày 17 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 312/QĐ-THADS ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 467, đường Cách Mạng Tháng Tám, thôn 6, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 41, diện tích 255m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc thôn 3, xã Mê Pu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 3, xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A1 838079 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 19/9/2007, được đăng ký biến động sang tên ông Phan Thanh Tùng, bà Đào Thị Yến Ly ngày 15/9/2009.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Trần Minh Hơn
- Phía Tây giáp đường Mê Pu – Đa Kai
- Phía Nam giáp đất của ông Trần Phương Thành
- Phía Bắc giáp đất của bà Nguyễn Thị Luân

Tài sản trên đất:

- 01 (một) nhà ở có tổng diện tích 82,05 m², trần tôn, mái tôn, nền lát gạch men, tường xây gạch có sơn nước, gồm: 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) bếp, 01 (một) phòng tắm, 01 (một) nhà vệ sinh. Tình trạng nhà đã cũ, xuống cấp, các cửa đã bị tháo dỡ, không có hệ thống điện sinh hoạt, không có hệ thống nước.

- Phía trước có hai vách dựng, tường gạch có chiều ngang mỗi bên vách dựng là 17,6m; chỗ cao nhất 5,1m, thấp nhất là 3,4m.

- 01 (một) nhà vệ sinh ngoài có diện tích 2,31 m².

- Tường rào phía sau xây cột gạch cao 1m8 so với đất tự nhiên, phía dưới xây gạch cao 0,6m, phía trên phủ lưới B40.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác;

3. Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên tài sản; tên cơ quan THA/CHV, số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 467 Cách mạng tháng tám, thôn 6, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đoàn Thị Thu Ngân).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Thu Ngân