

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 14/6/2021 và số 10/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 03/4/2025 và ngày 06/01/2026;

Căn cứ Công văn số 1419/CQLTHADS-BPC&NVTHADS ngày 04/05/2026 về việc cho ý kiến đối với vụ Tổng công ty CP Xây dựng Điện Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản):

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất 53, tờ bản đồ số 118, địa chỉ: 64 Hoàng Văn Thái, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 713279**, số vào sổ cấp GCN: CT51526, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp ngày 19/12/2018, đứng tên Tổng Công ty cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam. Đất có diện tích 6.568,6m²; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/11/2062; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đã nộp tiền sử dụng đất 50 năm từ ngày 13/11/2012 đến ngày 13/11/2062).

- Toàn bộ khu khách sạn và tài sản thuộc khu khách sạn tọa lạc tại số 64 đường Hoàng Văn Thái, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng. Khu khách sạn gồm các hạng mục chính: Khối nhà xanh, khối nhà massage và karaoke xanh, khối khách sạn xanh, khu biệt thự (06 nhà), bể bơi, sân tennis, khối nhà hàng, sân vườn và trang thiết bị thuộc khách sạn (có danh mục kèm theo) theo hợp đồng thế chấp số 180/HĐTC/SCB-ĐN ngày 05/12/2007 được Phòng Công chứng số 2 thành phố Đà Nẵng chứng thực ngày 06/12/2007 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 07/12/2007 tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tài sản này bao gồm cả tường bao, cổng ngõ, cây xanh, hệ thống điện, nước, điều hòa, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện năng lượng mặt trời và các tài sản khác gắn liền với nhà đất.

(Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất đã được cập nhật vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 713279** nhưng phần cập nhật này đã bị tuyên hủy theo Bản án phúc thẩm số 179/2024/DSPT ngày 20/9/2024 của TAND thành phố Đà Nẵng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Ngày 19/05/2026 và ngày 20/5/2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng

loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADSTP Đà Nẵng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Đà Nẵng;
- Lãnh đạo THADS TP Đà Nẵng (báo cáo);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Vạn Thành Nhân