

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 44/2024/DS-ST ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số: 140/2025/DS-PT ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS.KV12 ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 02 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 3, tiếp giáp đường Nguyễn Huệ, phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp: $9877,0m^2 \times 1.714.000\text{đồng}/m^2 = 16.929.178.000\text{đồng}$ (Mười sáu tỷ chín trăm hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Tổng cộng: 16.929.178.000đồng (Mười sáu tỷ chín trăm hai mươi chín triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12, Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh