

Số: 3145/TB-THADS.KV9

Gia Lai, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HNGĐ-ST ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Gia Lai) và Bản án số 21/2025/HNGĐ –PT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2006/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 và số 2452/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ(nếu có).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Gia Lai địa chỉ: Số 195 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyết sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 38 (Nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 89 năm 2007), diện tích 300m². Mục đích sử dụng: Đất ở, tại xã Ia Chia (trước đây là xã Ia Chiã, huyện Ia Grai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 585345 được Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/10/2001 cho hộ ông Dương Văn Châm, đã chính lý sang ông Dương và bà Dương Thị Tuyết. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Phạm Thị Hồng, có chiều dài 24m.
- Phía Tây giáp đất ông Trung và bà Triệu (Hiện tại ông Ngô Văn Ban đã mua lại của ông Trung, bà Triệu), có chiều dài 24m.
- Phía Nam giáp đường liên xã, có chiều dài 12,5m
- Phía Bắc giáp phần đất nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất Công ty Cao su 74), có chiều dài 12,6m.

*Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở (1): Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, mái lợp tôn, trần tôn, có sê nô mặt trước, diện tích 7m x 6,5m = 45,5m², xây dựng năm 2007.

- Nhà ở (2): Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, nền láng vữa xi măng, mái lợp tôn, diện tích $5,5\text{m} \times 3,5\text{m} = 19,25\text{m}^2$, xây dựng năm 2007.

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền và tường ốp gạch ceramic $20\text{cm} \times 20\text{cm}$, diện tích $1,8\text{m} \times 3,2\text{m} = 5,76\text{m}^2$, xây dựng năm 2008.

- Mái hiên (1), phía trước nhà: Khung sắt hộp, trụ sắt tròn phi 65, nền láng vữa xi măng, diện tích $5\text{m} \times 12\text{m} = 60\text{m}^2$, xây dựng năm 2008.

- Mái hiên (2), phía sau nhà: Khung gỗ, nền láng vữa xi măng, diện tích $(5,5\text{m} \times 12\text{m}) - (1,8\text{m} \times 3,2\text{m}) = 60,24\text{m}^2$, xây dựng năm 2008.

- Mái hiên (3), phía Đông, nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông: Khung sắt hộp trụ sắt tròn phi 62, nền láng vữa xi măng, diện tích $4,3\text{m} \times 5,6\text{m} = 24,08\text{m}^2$, xây dựng năm 2008.

- Sân láng vữa xi măng: Diện tích $4,3\text{m} \times 8,8\text{m} = 37,84\text{m}^2$, xây dựng năm 2008.

- Hàng rào phía trước nhà (1): Xây gạch, khung sắt dài 12m, xây dựng năm 2008.

- Tường rào (2), hai bên nhà phía trước và phía sau vườn: Tường chân xây gạch, trên có lưới B40, tổng chiều dài 44m, xây dựng năm 2008.

- Tường rào (3), phía sau nhà: Tường xây gạch, có cổng sắt, dài 42m, xây dựng năm 2008.

- Giếng khoan: Sâu 97m.

- Cây trồng trên đất: 02 bụi chuối, loại 05 cây; 01 cây chè 10 năm tuổi; 01 cây trứng gà 05 năm tuổi; 01 cây ổi thực sinh kinh doanh năm thứ 7; 01 cây Sầu riêng thực sinh kinh doanh năm thứ 2; 01 cây Chôm chôm kinh doanh năm thứ 5.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn ... biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 7 năm 2026.

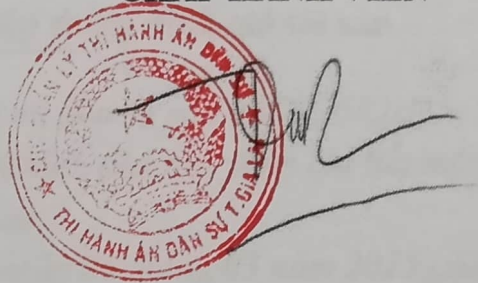
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 195 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đường sù (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ksor Hrí).

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí

