

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 87/2025/QĐST-DS ngày 17/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 7165/QĐ-THADS ngày 13/02/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 120/QĐ-THADS ngày 01/04/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/003/BĐS-GL ngày 01/06/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1.1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại 175 Phan Đình Phùng, tổ 01 Tây Sơn, phường Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Làng Ia Tung (nay là làng Bông Phun), xã Chư A, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Phú, tỉnh Gia Lai), có diện tích đo đạc thực tế là 1.436,4m² đất trồng cây lâu năm, thiếu 83,6m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 297461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/10/2018 đứng tên bà Trần Thị Ánh Hồng và ông Lương Minh Thạch, đã chính lý sang tên cho bà Lê Nguyễn Hoài Thương ngày 28/6/2023. Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 20/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai,

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà rẫy có diện tích 10,7m², kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

+ 15 trụ tiêu còn sống, khoảng 3 năm tuổi

- + 02 cây bơ khoảng 5 năm tuổi
- + 02 cây mít khoảng 3 năm tuổi.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 20/04/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

* Giá khởi điểm là **1.858.164.947** đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

* **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời gian 03 ngày làm việc, từ **14 giờ 00** phút, ngày **17/06/2026** đến hết **14 giờ 00** phút, ngày **22/06/2026**

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên thì nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Nguyễn Công Định, điện thoại: 0367.260.585).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử Đấu giá quốc gia;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Định).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Định