

Nghê An, ngày 16 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

Kính gửi:

- Bà **Đinh Thị Mỹ Vân**; địa chỉ: khối Hòa Nam, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Nam, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An).

- Bà **Phan Thị Nhung** và ông **Nguyễn Trọng Huy**; địa chỉ: khối Hòa Tây, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An); hiện trú tại: 308 đường Hồng Liễu, khối 34 Nghi Kim, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của bà Phan Thị Nhung (người phải thi hành án) và của ông Nguyễn Trọng Huy (người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 03/2026/ĐGQM ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quang Minh.

- Người được thi hành án: bà Đinh Thị Mỹ Vân, địa chỉ: khối Hòa Nam, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Nam, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An).

- Người phải thi hành án: bà Phan Thị Nhung; địa chỉ: khối Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An); chỗ ở hiện nay: 308 đường Hồng Liễu, khối 34 Nghi Kim, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Trọng Huy; địa chỉ: khối Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An); chỗ ở hiện nay: 308 đường Hồng Liệu, khối 34 Nghi Kim, tỉnh Nghệ An.

Nội dung: Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với các tài sản của bà Phan Thị Nhung và ông Nguyễn Trọng Huy (đã đưa ra bán đấu giá lần thứ 3), bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 02, diện tích 525,4m² (*Năm trăm hai lăm phẩy bốn mét vuông*), trong đó: Đất ở đô thị 130,0m² (sử dụng lâu dài) và đất trồng cây lâu năm 395,4m² (sử dụng đến ngày 14/8/2056); Toạ lạc tại: khối Hòa Tây, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 530555 do Chủ tịch UBND huyện Tương Dương cấp cho bà Phan Thị Nhung và ông Nguyễn Trọng Huy ngày 29/12/2014. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Hướng bắc: giáp đường 7.

+ Hướng đông: giáp đất ông Nguyễn Xuân Diệu và đất ông Vi Xuân Quỳnh.

+ Hướng nam: giáp đất ông Vi Hồng Dương.

+ Hướng tây: giáp đất ông Trần Nhật Trung.

(*Có sơ đồ bản vẽ kèm theo*).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 (một) căn nhà ở, xây dựng năm 2017, tổng diện tích xây dựng 122,4m² (chiều dài nhà 18m; chiều rộng 6,8m), chiều cao nhà 3,85m. Loại nhà: cấp IV, được xây kiên cố, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa loại 50x50cm; tường nhà hoàn thiện dày 15cm, xây bằng táp lô, cửa trong bằng nhôm kính, cửa ngoài là cửa cuốn bằng tôn.

+ 01 (một) nhà tắm, nhà vệ sinh: có diện tích 6,44m² (chiều rộng 2,3m, chiều dài 2,8m), mái bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch, tường bên trong ốp gạch, cửa bằng nhôm kính.

+ 01 (một) sân sau dùng làm nơi rửa bát, phơi đồ, dài 4,54m, rộng 2,75m, lợp mái tôn.

+ Tường rào xây bằng táp lô, cao 1,54m, trên tường có rào thép gai.

2. Tài sản trong nhà, gồm:

- 01 (một) bộ bàn ghế làm bằng gỗ Đinh hương (đóng theo kiểu ghế Tàn Thủy Hoàng), sản xuất năm 2017, trong đó:

+ 01 ghế dài 2,35m, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m;

+ 02 ghế băng dài 88cm, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m;

+ 01 bàn uống nước dài 1,36m, rộng 77cm, cao 55cm.

(*Tài sản này đang được bảo quản tại kho của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Nghệ An*).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 11 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lô Đức Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Đức Duy