

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2025/DSST ngày 30/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Nghệ An) và Bản án số 92/2025/DS-ST ngày 06/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1-Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 136/2023/HSST ngày 25/9/2023 và Bản án số 132/2025/DSPT ngày 12/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 422/2024/HS-PT ngày 20/5/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2024; Quyết định số 76/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2024; Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định số 25/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2314/QĐ-THADS ngày 19/11/2025; Quyết định số 2531/QĐ-THADS ngày 24/11/2025; Quyết định số 4898/QĐ-THADS ngày 03/02/2026; Quyết định số 5406/QĐ-THADS ngày 26/02/2026 và Quyết định số 6612/QĐ-THADS ngày 08/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 301/QĐ-THADS ngày 09/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam (Chứng thư thẩm định giá số 002/2026/24/BDS-NA ngày 16/7/2026);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Phạm Hồng Sơn và bà Phạm Thị Thương, địa chỉ: Xóm Mỹ Trung, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là phường Vinh Lộc), tỉnh Nghệ An;

- Ông Lê Anh Đức và bà Võ Thị Vân Lam, địa chỉ: Số nhà 20, ngõ 166, đường Kim Đồng, khối Yên Bình, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An;

- Ông Lương Đình Trang và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, địa chỉ: Số nhà 16, đường Trường Chinh, khối 11, phường Lê Lợi, thành phố Vinh (nay là phường Thành Vinh), tỉnh Nghệ An;

- Ông Nguyễn Quốc Cảnh (Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Nga), địa chỉ: Nhà B, phòng 1102, Chung cư Tecco, khối 15, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Ông Đinh Viết Thành và bà Phạm Thị Thu Hiền, địa chỉ: Số nhà 175, đường Trần Hưng Đạo, khối 18, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Ông Mai Kim Vinh, địa chỉ: Khối Trung Mỹ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Ông Nguyễn Xuân Đoán và bà Trần Thị Hanh, địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Tiên Điền, xã Nghi Xuân (nay là xã Tiên Điền), tỉnh Hà Tĩnh (Đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Thế Huy theo Giấy ủy quyền ngày 20/4/2026 và ngày 25/6/2026).

Người phải thi hành án: Bà Chu Thị Mỹ Ngọc.

Nơi đăng ký HKTT: Khối 10, phường Trường Thi, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An. Hiện đang chấp hành án tại đội 22, phân trại số 3, Trại giam số 6, Cục C10, Bộ Công an đóng tại xã Tam Đồng, tỉnh Nghệ An.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản kê biên thẩm định giá: Căn hộ số 01, tầng 06 (gọi chung là căn hộ số 601) thuộc khu Chung cư Gia Thịnh Phát, số 176 đường Nguyễn Du, phường Bến Thủy (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An mang tên Chu Thị Mỹ Ngọc. Căn hộ có diện tích sàn xây dựng (được tính từ tim tường chung đến phủ bì tường riêng) theo thiết kế cơ sở đã được phê duyệt là: 81,91m², diện tích sử dụng căn hộ (được tính theo kích thước thông thủy) là: 75,57m² được xây dựng chung trên thửa đất số 305, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Khối 11, phường Bến Thủy cũ (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu CH537570 ngày 06/11/2017 theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 244/2016/BĐĐC/VPĐK, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 09/8/2016 có tổng diện tích sử dụng đất chung: 1780,5m². Căn hộ là căn góc, gồm có 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 02 ban công, 01 phòng bếp, 01 phòng khách, đầy đủ các cửa ra vào và có ốp tường. Căn hộ trống, không có nội thất và bất kỳ tài sản gì của bà Chu Thị Mỹ Ngọc.

- Giá trị tài sản kê biên đã thẩm định: 3.111.678.990 đồng (Ba tỷ, một trăm mười một triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại: 10.725.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 8036999999 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Người yêu cầu thẩm định giá lại tài sản phải nộp tiếp số tiền còn thiếu hoặc được nhận lại số tiền thừa là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại nêu trên sau khi có thông báo của cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Vậy, thông báo để đương sự (người được thi hành án và người phải thi hành án) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Lý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Lý