

Số: /TB-THADS.KV1

Ninh Bình, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2022, 2023, 2024, 2025);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 77/2025/NĐ-CP quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 538/TB-THADS ngày 18/9/2025 về việc phân công, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh; Văn bản 1246/THADS-NV ngày 19/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh về việc thực hiện xử lý vật chứng, tài sản;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 585/GUQ-STC ngày 28/7/2025 về việc xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ bị tuyên tịch thu, sung quỹ Nhà nước được ký giữa Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình và Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Công văn số 1185/UBND-KTHT&ĐT ngày 25/12/2025 của UBND phường Hoa Lư về việc xin ý kiến xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Văn bản số 7883/STC-C&CS ngày 31/12/2025 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về việc xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Công văn số 1040/THADS-NV ngày 10/01/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc tiếp nhận vật chứng, tài sản tuyên tịch thu, sung quỹ nhà nước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 328/2026/57/CT ngày 19/5/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ các Bản án, quyết định của Tòa án nhân dân đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ các Quyết định thi hành án cho thi hành đối với khoản tịch thu sung ngân sách nhà nước theo Bản án, quyết định của Tòa án;

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-STC ngày 07/7/2026 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-THADS.KV1 ngày 03/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Ninh Bình) thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản là vật chứng vụ án, tài sản người bị kết án bị tịch thu sung ngân sách Nhà nước theo Quyết định, Bản án được xác lập quyền sở hữu toàn dân

Chủng loại, số lượng, chi tiết tài sản: *theo Danh sách tài sản tịch thu bán đấu giá là Lô tài sản thiết bị điện tử các loại (các loại điện thoại, máy tính, loa ...) và Lô tài sản 22 xe mô tô, 01 xe ô tô.*

2. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá, với giá khởi điểm là: **166.430.000 đồng** (*Một trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng*). Giá tài sản đưa ra bán không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các loại thuế, phí khác liên quan đến từng tài sản.

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

Địa chỉ: Số nhà 29/40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Tổng số điểm: 98 điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm do các lý do sau: Không có (*Hết thời hạn Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá là Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh*).

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh
I	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	19,0	19
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2,0	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3,0	3
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1,0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16
1	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu	4,0	4

	quả cao		
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2
2	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4
3	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá	4,0	4
3.1	Đối tượng đúng quy định pháp luật	2,0	2
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2
4	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	55
1	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức năm trước liền kề (bao gồm cả đấu giá thành, đấu giá không thành; ưu tiên số lượng đấu giá đối với tài sản đấu giá cùng loại là tài sản công)	15,0	15
1.1	Dưới 20 cuộc	12,0	
1.2	Từ 20 đến dưới 40 cuộc	13,0	
1.3	Từ 40 đến dưới 70 cuộc	14,0	
1.4	Từ 70 cuộc trở lên	15,0	15
2	Tổng số cuộc đấu giá thành năm trước liền kề	7,0	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành	4,0	
2.2	Từ 10 đến dưới 30 cuộc	5,0	
2.3	Từ 30 đến dưới 50 cuộc	6,0	
2.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề	7,0	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả không có chênh lệch)	4,0	
3.2	Từ 10 đến dưới 30 cuộc	5,0	
3.3	Từ 30 đến dưới 50 cuộc	6,0	
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7
4	Số cuộc đấu giá thành có chênh lệch từ 10% trở lên (không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao). Trường	3,0	

	hợp kết quả là số thập phân thì được làm tròn đến hàng trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.		3
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm	3,0	3
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x3)/Y		
4.23	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của C = (V x3)/Y		
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)	7,0	6
5.1	Dưới 05 năm	4,0	
5.2	Từ 05 đến dưới 10 năm	5,0	
5.3	Từ 10 đến dưới 15 năm	6,0	6
5.4	Từ 15 năm trở lên	7,0	
6	Số lượng đấu giá viên	4,0	4
6.1	01 đấu giá viên	2,0	
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0	
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	4
7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân	4,0	4
7.1	Dưới 05 năm	2,0	
7.2	Từ 05 đến dưới 10 năm	3,0	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	4
8.1	Không có đấu giá viên từ 05 năm trở lên	3,0	

8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên từ 05 năm trở lên	4,0	4
8.3	Có từ 04 đấu giá viên từ 05 năm trở lên	5,0	
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0	
9.2	Từ 50 đến dưới 100 triệu đồng	4,0	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5
V	Tiêu chí khác do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại (tài sản công)	3,0	3
2	Đã ký hợp đồng và đấu giá thành ít nhất 02 tài sản với Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	3
3	Tổ chức hành nghề đấu giá có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	2,0	2
	Tổng số điểm	100	98

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo đề Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh biết và thực hiện việc ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổng TTQG về ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐTTHADS tỉnh Ninh Bình (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình;
- Trưởng THADS tỉnh (để b/c);
- UBND phường Hoa Lư (để biết);
- Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh;
- Lưu: VT, PTHADS KV1.

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THADS KV1-NINH BÌNH

CHẤP HÀNH VIÊN
Giang Công Thủy