

THÔNG BÁO

Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Đại diện người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1982. CCCD052082010955 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 16/9/2021- Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – người được thi hành án theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 1905/BIDV.PTA PGD.HN ngày 23/6/2055 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm 1988 ở địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Phụng Sơn, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2025/QĐST-DS ngày 29/5/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1310/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1016/52-6/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-THADSKV6 ngày 17/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/049/CT.VNA.BĐ ngày 04/3/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/HĐDVĐGTS ngày 13/3/2026 đã ký giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Công văn số 90/CV-ĐGKV ngày 19/8/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Đại diện người được thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1982. CCCD052082010955 do Cục CSQLHCVTTXH cấp ngày 16/9/2021- Đại diện Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – người được thi hành án theo Quyết định ủy quyền tham gia thi hành án dân sự số 1905/BIDV.PTA PGD.HN ngày 23/6/2055 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Kim Phượng, sinh năm 1988 ở địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Phụng Sơn, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai).

Nội dung:

Ngày 19 tháng 8 năm 2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhận được Công văn số 90/CV-ĐGKV ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Kim Phượng tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 24, diện tích 146,7m² đất ở tại khu phố Cửu Lợi Đông, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai với giá khởi điểm là **754.496.009đồng (Bảy trăm năm mươi tư triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm không chín đồng)**, nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 16 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu giá liền kề trước đó. Giá đã giảm theo quyết định của Chấp hành viên là giá khởi điểm của lần đầu giá tiếp theo.

Ông Nguyễn Thanh Ngọc (đại diện người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án trước khi Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 6 – Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình