

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-PT ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành số 432, 441/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Sơn La);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La,

Do các các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La, địa chỉ: Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

* Diện tích đất 1.024,0m² (Trong đó đất ở đô thị 100m²; còn lại là đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 95, 95(1), tờ bản đồ số: F48-101 (148-6), địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 11, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La (nay là Tiểu khu 11, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Công Đông do UBND huyện Mai Sơn cấp ngày 26/12/2011 theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND đã được chuyển nhượng cho ông Đào Ngọc Cường theo hợp đồng bán đấu giá tài sản số 68/2015/HĐMBTS ngày 20/10/2015 và đăng ký biến động đất đai tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mai Sơn ngày 16/5/2022, diện tích đất có tứ cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía đông giáp đất ông Trần Văn Công dài 30m.

- Phía tây giáp đất ông Đỗ Thanh Xuân 23.29m.
- Phía nam giáp đất ông Đào Ngọc Cường đang sử dụng trồng cây ăn quả, một phần giáp đất ông Trần Văn Công tổng dài **37.98m**.
- Phía bắc giáp đường Quốc lộ 6 cũ (phần hàng lang giao thông) 39.12m.

* Tài sản trên đất gồm có:

- 01 khung nhà sàn gỗ, hai tầng, hiện trạng gồm: 20 cột gỗ tròn, không có xà, không có vì kèo, không xác định loại gỗ, **mái** và ván thưng **xung** quanh đã bị tháo dỡ, phía sau là công trình phụ và bếp hiện đã xuống cấp (đường điện, nước đã bị tháo dỡ, không còn sử dụng được); phía trước giáp đường Quốc lộ 6, phía trước có cửa quán đã cũ.

- 01 Nhà kho khung bằng cột sắt và cột bê tông gồm: 06 cột sắt (kích thước khác nhau); 04 cột bê tông, 09 xà hộp sắt (kích thước khác nhau) mái lợp tôn sắt, nền đổ bê tông, hệ thống lò xáy xây gạch cửa tôn bên trong không có gì, phía sau nhà kho là tà lỵ vách đá, phía trước giáp đường Quốc lộ 6, có hàng rào lưới B40, dài 08m, cao 2,5m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sơn La biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2023 của Bộ Tài chính.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tiểu khu 8, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 0972.746.996 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Ngô Đình Sơn**