

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10);

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-PT ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 232, 233, 234/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 604/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025, Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS.KV10 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 000/26.04/THA/DTH ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-6/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CY 637227, số vào sổ cấp GCN CS07891, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Mai Văn Thanh** ngày 28/9/2020, cụ thể:

+ Thửa đất số **36**, tờ bản đồ số **28**;

+ Địa chỉ: thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 418,3m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 218,3m²;

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 218,3m²;

+ Ghi chú: Thửa đất có 29,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Tôn Thất Tùng.

* Theo Mảnh trích đo địa chính số 18-2025 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **36**, tờ bản đồ số **28**, diện tích đo đạc thực tế là 420,6m² (trong đó: Đất ở: 200,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 220,6m²), tọa lạc tại thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Mai Văn Thanh** đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày **13/5/2026** đến ngày **26/5/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc (khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 2, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp)).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:30** ngày **06/5/2026** đến **17:00** ngày **26/5/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 1.171.049.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng..

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng, **Tiền đặt trước:** 118.000.000 đồng.

Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. **Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 06/5/2026 đến 17:00 ngày 26/5/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 06/5/2026 đến 17:00 ngày 26/5/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Thanh bà Hoa”.***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi

nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp đủ phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **08:30 ngày 29/5/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tháp Mười;
- VKSND khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện