



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: Số 6, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

**3. Đặc điểm tài sản:**

**Tài sản của ông Hồ Tấn Lộc và bà Lê Thị Ánh**, cùng địa chỉ: Số 18, đường số 2, KDC Tân Thành, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BO 412709, số vào sổ cấp GCN CH01506, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24/4/2013 cho **ông Hồ Tấn Lộc**, cụ thể:

- + Thửa đất số **64**, tờ bản đồ số **36**;
- + Địa chỉ: xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 72,0m<sup>2</sup>;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XV, tỉnh Đồng Tháp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **64**, tờ bản đồ số **36** (nay là tờ bản đồ số **200**) có diện tích đo đạc thực tế là 72,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, tọa lạc tại xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp), do **ông Hồ Tấn Lộc** đứng tên. **Giá khởi điểm của quyền sử dụng đất là 972.000.000 đồng.**

**- Tài sản gắn liền với đất:**

Theo Giấy phép xây dựng số 182/GPXD ngày 18 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban

nhân dân thị xã Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Hồ Tấn Lộc: nhà ở cấp IV (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở), xây dựng năm 2013, diện tích xây dựng tầng trệt (tầng 1) là 72m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn (kể cả tầng trệt) là 148,5m<sup>2</sup>; số tầng là 02 tầng. Kết cấu Khung, sàn BTCT; vách tường xây gạch; nền lát gạch ceramic; mái tole. **Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất là 168.208.200 đồng.**

**Tổng giá khởi điểm: 1.140.208.200 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Từ ngày 06/7/2026 đến ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 01/7/2026 đến 17:00 ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Từ 07:30 ngày 01/7/2026 đến 17:00 ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 01/7/2026 đến 17:00 ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính).



- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp.



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Hồ Tấn Lộc”***

### **Ghi chú:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 24/7/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.



- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia.
- Đơn vị có tài sản đấu giá; (Đề niêm yết; cho người mua xem tài sản dự đấu giá và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá);
- Nghiệp vụ (thông báo và niêm yết);
- Báo Đồng Tháp;
- UBND phường Sa Đéc;
- Lưu VT.

  
**Trần Thị Hồng Gấm**

