

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3151/TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 25/2026/QĐST-DS ngày 24/02/2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 13- Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 11/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã An Khê (nay là Toà án khu vực 13- Gia Lai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7234/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 và Quyết định số 10089/QĐ-THADS ngày 21/4/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 374/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi Cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 225/QĐ-THADS ngày 23/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 24/TBĐG-TN ngày 06/7/2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam** – địa chỉ: 67 đường Võu phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất 212,2m² (trong đó có 100m² đất ở; 112,2m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh – địa chỉ thửa đất: TDP7 Tây Sơn, phường An Khê. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 88, có chiều dài 42,36m
- Phía Tây giáp thửa đất số 86, có chiều dài 42,57m
- Phía Nam giáp thửa đất số 167, có chiều dài 5m
- Phía Bắc giáp đường Y Đôn, có chiều dài 5m

Qua đo vẽ thực tế tổng diện tích đất sử dụng đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh.



Tài sản gắn liền trên đất gồm: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 403874 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/01/2008 mang tên ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thị Bích Hạnh thì diện tích xây dựng là 100m². Nhưng qua đo vẽ thực tế thì diện tích được xây dựng như sau:

Diện tích xây dựng

Tổng diện tích sàn là 204,1 m². Trong đó:

Phần diện tích xây dựng nhà 166,9 m² (có 66,9 m² xây dựng trên đất trồng cây lâu năm). Trong đó 100 m² được công nhận quyền sở hữu nhà ở, còn lại là 66,9 m²

Gác lửng có diện tích xây dựng là 37,2 m², trong đó có 1 phòng ngủ, 1 phòng sinh hoạt chung, các cửa ở hai phòng ngủ được làm bằng nhôm + kính.

Mái hiên có diện tích 26,5m² (trong đó có 12,7 m² mái thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), được làm kèo làm bằng sắt hộp + lợp tôn,

Kết cấu nhà xây cấp 4, tường xây gạch, móng đá, nền lát gạch Ceramic, có tô trát lán sơn, trần thạch cao, mái lợp tôn.

Nhà xây gồm có 1 phòng khách, 2 phòng ngủ, 1 phòng bếp, 1 nhà vệ sinh. Cửa chính vào phòng khách làm bằng nhôm + kính có hai cánh. Cửa hai phòng ngủ làm bằng nhôm + kính. Bên hông phòng khách có một lối đi, cửa làm bằng nhôm + kính.

Ghi chú: Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định, chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất và nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính; thuế GTGT (nếu có). Đối với tài sản gắn liền với đất: Tổng diện tích sàn là 204,1m² (trong đó 100m² được công nhận quyền sở hữu nhà ở, còn lại 66,9m² chưa được công nhận quyền sở hữu nhà ở). Vì vậy, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục để được công nhận quyền sở hữu, sử dụng theo pháp luật nêu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản. Đề nghị liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0974782859) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm là **1.922.012.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ tài sản là 400.000 đồng/ hồ sơ.

-Tiền đặt trước là **192.000.000 đồng** (Một trăm chín mươi hai triệu đồng).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, số tài khoản là 6216286868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 07/8/2026. Địa điểm tổ chức đấu giá tại số 67 Vũ, phường Diên Hồng, Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam – địa chỉ: 67 đường Vũ, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Mọi vướng mắc hoặc để biết thêm chi tiết khách hàng liên hệ số điện thoại 0968 718 777 hoặc liên hệ số 0931614268 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá sthif được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Phước

