

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 3570/TB-THADS.KV7

Phú Thọ, ngày 14 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐDS-ST ngày 03 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4356/QĐ-THADS ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản thi hành án số 66/QĐTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 249/2026/102/CT-SKV ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá Sao Kim, Trụ sở chính: Địa chỉ: P15 - N11C Ngõ 141 Hồ Đắc Di, P. Nam Đồng, Q.Đống Đa, TP Hà Nội, Việt Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 115/QĐ-THADS.KV7 ngày 03 tháng 08 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 82/TBĐG-TL ngày 11 tháng 08 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Long, địa chỉ trụ sở: Ngõ 276 đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại: 0982131275.

Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Phú Thọ.

Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: thửa số: ~~13-1~~ tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Phố Phú Gia, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (nay là Phố Phú Gia xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ) diện tích: 100,0m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, đã

được UBND huyện Thanh Sơn cấp GCNQSD đất ngày 13/04/2017 tên bà Nguyễn Thị Vượng, ông Trần Văn Thắng.

Tài sản trên đất: nhà ở 03 tầng+ 01 tum.

Giá khởi điểm: **3.969.819.300đ** (*Ba tỷ, chín trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm mười chín nghìn, ba trăm đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 24/8/2026 đến 17h00 ngày 26/8/2026 tại nơi có tài sản tại xã Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

3. Thời hạn tham gia đấu giá:

Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 11/8/2026) đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026.

Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước không quá 20% giá khởi điểm, = 700.000.000đ (*Bảy trăm triệu đồng*) người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Long số: **0801000233528** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026.

+ *Nội dung nộp:* Họ tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu tài sản của Phòng THADS khu vực 7- Phú Thọ, đấu giá vào 8h30 ngày 31/8/2026, tại, Trụ sở Phòng THADS Khu vực 7 - Phú Thọ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở của của công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 11/8/2026) đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2026. Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

Quy chế cuộc đấu giá;

Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c) Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Bản photocopy căn cước công dân/Hộ chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản photocopy căn cước người được uỷ quyền (nếu tổ chức uỷ quyền cá nhân đăng ký).

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo đấu giá tài sản này. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người phải tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; Cho, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột, của người trực tiếp hoặc gián tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người quy định của khoản này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Người tham gia đấu giá phải đúng người đã đăng ký tham gia đấu giá, phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra. Trong trường hợp tham gia thay phải có uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

Thời gian tổ chức đấu giá: vào 8h30 ngày 31/8/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Phòng THADS khu vực 7-Phú Thọ.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá công khai bằng lời nói tại phiên đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến (do bên A và B thoả thuận thống nhất cho phù hợp tại thời điểm bán đấu giá và đảm bảo đúng quy định của pháp luật).

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

8.. Bước giá, việc áp dụng bước giá trong cuộc đấu giá:

- Bước giá do người có tài sản quyết định: là 10.000.000đ (Mười triệu đồng). Bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định. Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Long, địa chỉ: Ngõ 276, đường Trần Phú, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0982.131.275.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Sơn;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND Khu vực 7;
- Phòng THADS Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hữu Hải