

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 168/2021/KDTM-PT ngày 25 tháng 10 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 14/2022/QĐ-SCBA ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 14 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hai Bà Trưng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 314/QĐ-THADS ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/158/CT-VVF ngày 23 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 6977/TB-THADS.KV2 ngày 03 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 7313/TB-THADS.KV2 ngày 10 tháng 08 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 2608.03/TB-SVA ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng;

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Sen Vàng

Địa chỉ: Tổ 5, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 71, tờ bản đồ 6G-III-34, số 43B đường Láng, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (nay là Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109370574, hồ sơ gốc số 4816.2002.QĐUB/20857.2002 do UBND Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/7/2002 cho bà Lê Ngọc Dung và ông Lương Ngọc Minh đăng ký sang tên cho anh Lương Mạnh Hà tại Phòng Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 22/01/2014 theo Hợp đồng tặng cho số 1868/2013 ngày 31/12/2013 lập tại Phòng công chứng A18 Thành phố Hà Nội.

Mô tả: là nhà 05 tầng kết cấu bê tông cốt thép diện tích sàn 45,9m²

Các thông tin liên quan đến quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 32/2000/QĐ-UB, ngày 03/4/2000 của UBND Thành phố Hà Nội về quy hoạch chi tiết Quận Đống Đa tỷ lệ 1/2000: Thửa đất tại địa chỉ nêu trên nằm trong ô quy hoạch có ký hiệu 110/114920, chức năng là đất cây xanh;

Căn cứ Quyết định số 1356/QĐ-UB ngày 19/03/2021 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000; Thửa đất tại địa chỉ nêu trên có một phần nằm trong quy hoạch mở đường, phần còn lại nằm trong ô quy hoạch có ký hiệu D.3/P, chức năng là đất bãi đỗ xe.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.821.923.000đ** (mười ba tỷ, tám trăm hai một triệu, chín trăm hai ba nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

5. Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 17/08/2026 đến 16h00 ngày 15/09/2026.

Tại trang đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6. Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **1.000.000đ/hồ sơ** (một triệu đồng).

7. Số tiền đặt trước: **2.500.000.000đ** (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

8. Bước giá: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng).

9. Ngày, giờ nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 17/08/2026 đến 16h00 ngày 15/09/2026.

Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SEN VÀNG

+ Số tài khoản: 3686

+ Ngân hàng: Vietbank

Lưu ý: tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 16h00 ngày 15/09/2026 và đúng nội dung chuyển khoản.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 17/8/2026 đến 19/8/2026 (trong giờ hành chính), tại số 43B Đường Láng, Phường Ngã Tư Sở, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (nay là Phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội).

Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

11. Phiên đấu giá: **từ 10h00 đến 10h30 ngày 18/09/2026.**

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

12. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Hà Nội. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

13. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, tuân thủ các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và thi hành án dân sự.

Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn; ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Điện thoại: 097.446.2183

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Ngọc Lan).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Lan