

Số: 24172/TB-THADS.KV17

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về Thi hành án (Bán đấu giá tài sản vụ Trần Thị Bé - Ngân hàng TMCP
Sài Gòn Thường Tín)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 và Quyết định số 387/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS (17) ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo (Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản) số 7923/TB-TTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2026 và Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án số 7924/TB-TTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín; Địa chỉ theo án: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Hiện nay thuộc Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền là ông Phạm Đức Tú, sinh năm 1986, Số CCCD: 038086026289 – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ muộn (Theo giấy ủy quyền ngày 11/5/2026)

Người phải thi hành án: Bà Trần Thị Bé, sinh năm 1981; CCCD số 074181009625 và ông Trần Đắc Thanh, sinh năm 1982, CCCD số 084082013965; Cùng địa chỉ theo án: Tổ 8B, Khu phố 4, thị trấn Tân Thành,

huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Hiện nay thuộc xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh).

về việc:

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 451/HĐ-ĐG ngày 14/7/2026 đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 7922/TTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2026, Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 7923/TB-TTĐG ngày 16 tháng 7 năm 2026 để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 410, tờ bản đồ số 20, xã Tân Định, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh).

*** Quyền sử dụng đất:**

- Vị trí: Thửa đất số 410; tờ bản đồ số 20.
- Diện tích đất: 537,7m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150m²; Đất trồng cây lâu năm: 387,7m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 01/2050.
- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng; Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất:** 01 nhà cấp 4: 69m²; kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền xi măng.

*** Cây trồng trên đất:**

- 01 cây bàng (khoảng 20 năm tuổi).
- 02 cây bàng (khoảng 10 năm tuổi).

*** Ghi chú:**

- Thửa đất có 71m² đất trồng cây lâu năm thuộc HLATĐB.
- Phần diện tích xây dựng chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục công nhận nếu được chấp thuận hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí và thuế (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá chịu.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.800.586.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm triệu, năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào hồi: **14 giờ 00 phút ngày 20/8/2026** tại trụ sở 2 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm: Quy chế cuộc đấu giá số 7922/QC-TTĐG ngày 16/7/2026 và Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7923/TB-TTĐG ngày 16/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Chấp hành viên thông báo các nội dung liên quan, gồm:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá số 7922/QC-TTĐG ngày 16/7/2026 và Thông báo công khai đấu giá tài sản số 7923/TB-TTĐG ngày 16/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066.

Thông báo này thay cho giấy mời, giấy báo cho các khách hàng đã đăng ký gia đấu giá, các bên đương sự cùng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản, thì Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Thông tin điện tử - THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 17 - TP.HCM;
- Ủy ban nhân dân xã Bắc Tân Uyên;
- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản - TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Vân Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Vân Anh