

Số: 2995/TB-THADS.KV2

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 64/2025/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 42a/2025/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1654/QĐ-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 194/QĐ-THADS.KV2 ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33/2026/TBĐG-ĐL ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 5, diện tích 4530m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (Nay là xã EaWer, tỉnh Đắk Lắk). Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 053395 cho bà Đặng Thị Tươi ngày 24/02/2022, chuyển nhượng cho ông Phan Hoài Nghĩa được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Buôn Đôn chỉnh lý trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/5/2022.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/7/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: **566.250.000đ** (*Năm trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đ (*Năm triệu đồng*).

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 85.000.000đ (*Tám mươi lăm triệu đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 27/7/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc chuyển khoản vào Tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Phan Hoài Nghĩa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/7/2026 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đăng ký tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/7/2026.**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia buổi đấu giá tài sản kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- UBND xã EaWer (để niêm yết);
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Kim Tuấn).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kim Tuấn