

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS.KV8 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0119/26.02/THA/DTH ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 02/04/2026 và hợp đồng sửa đổi bổ sung lần 1 hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 26/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 73-1/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 27/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp, địa chỉ: số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

3/ Đặc điểm tài sản: Tài sản của bà Nguyễn Ngọc Lệ (là mẹ của ông Huỳnh Công Quốc, ông Huỳnh Công Quân, bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng, bà Võ Thị Đông Hà, đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp gồm:

Quyền sử dụng đất một phần thửa đất số 35, tờ bản đồ số 60, (loại đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm) cùng vật kiến trúc, công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Huỳnh Công Hoàng ngày 27/11/2007 (Cơ sở pháp lý để thừa kế cho bà Nguyễn Ngọc Lệ ngày 07/02/2017 theo hồ sơ số 170190.TK.001).

Đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Thuận, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp) cùng công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. Đo đạc thực tế diện tích 793m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn và 693m² đất trồng cây lâu năm) theo sơ đồ đo đạc ngày 26/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV.

Tổng giá khởi điểm: 1.811.697.122 đồng (Một tỷ tám trăm mười một triệu sáu trăm chín mươi bảy ngàn một trăm hai mươi hai đồng). Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng. Tiền đặt trước 182.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, 30 phút, ngày 03/06/2026 đến 17 giờ, ngày 16/06/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

5/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, 30 phút, ngày 27/05/2026 đến 17 giờ, ngày 16/06/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá

6/ Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ 07 giờ, 30 phút, ngày 27/05/2026 đến 17 giờ, ngày 16/06/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photô kèm theo bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng)

7/ Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ, 30 phút, ngày 27/05/2026 đến 17 giờ, ngày 16/06/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền “ **Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Ngọc Lệ**”

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dùm phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). **Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/06/2026**

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/> Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn>.

Ông Huỳnh Công Quốc, ông Huỳnh Công Quân, bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng, bà Võ Thị Đông Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, phí tổn thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc.

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- UBND xã Tân Phú Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh DT;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Minh Phúc