

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2020/DSST ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Thái Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – Nghệ An) và Bản án số 07/2021/DSPT ngày 16/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-THADS ngày 07/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/226/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 10/6/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh Nghệ An;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 96/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – chi nhánh Nghệ An;

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01 Đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 139, tờ bản đồ số 64, diện tích 178,0m², địa chỉ: xóm Khe Bai, xã Nghĩa Hội, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Đồng Bai, xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An), đã được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 950387 ngày 05/7/2019, mang tên ông

Nguyễn Bá Linh và bà Phùng Thị Hoa. Ranh giới tứ cận xác định như sau: Phía Bắc giáp nương nước quy hoạch, chiều dài các cạnh 4,30m, 1,79m, 1,71m; phía Đông giáp đường giao thông quy hoạch, dài 23,64m; phía Nam giáp đường liên xã dài 7,52m; phía Tây giáp thửa đất số 138, tờ bản đồ số 64 (nay là tờ bản đồ số 211, xã Nghĩa Thọ), dài 22,40m. Tài sản trên đất: không có gì.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17-19/6/2026 tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 64, địa chỉ: xóm Khe Bai, xã Nghĩa Hội, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Đồng Bai, xã Nghĩa Thọ, tỉnh Nghệ An).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 12/6/2026 đến 16h30' ngày 29/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI Nghệ An, số 01 Đại lộ Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **1.514.246.000 đồng** (*Một tỷ năm trăm mười bốn triệu hai trăm bốn mươi sáu ngàn đồng*).

- Các loại thuế phí liên quan theo quy định pháp luật.

6. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 302.000.0000 đồng (*Ba trăm linh hai triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 12/6/2026 đến 17h00 ngày 29/6/2026.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 1061241033 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, tên chủ tài khoản CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ. Nội dung ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – Khu vực 8.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; chấp nhận giá khởi điểm; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định; cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/7/2026 (thứ Năm) tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Nghệ An, địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Thọ;
- Viện KSND khu vực 8 - Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN