

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 113/QĐ-THADS.KV7 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 100/2026/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82-5/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1953, địa chỉ: Số 174, ấp Hưng Thạnh Đông, xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 53, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 960m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 140m², đất trồng cây lâu năm: 820m², diện tích đo đạc thực tế là 756,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 140m², đất trồng cây lâu năm: 616,6m²,

số giấy BS 711847, số vào sổ cấp GCN: CH05300, do bà Nguyễn Thị Thắm đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp vào ngày 12/02/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp (xã Long Hưng B cũ).

(Theo Trích đo bản đồ địa chính số 7-2026 ngày 20/01/2026 và sơ đồ tổng thể hiện trạng khu đất ngày 20/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Đồng Tháp).

Giá khởi điểm của Quyền sử dụng đất là: 398.226.600 đồng

*** Ghi chú:** *Hiện trạng thực tế trên thửa đất số 88, tờ bản đồ số 53 (nay là tờ bản đồ số 127) có 01 khu mộ của gia đình bà Nguyễn Thị Thắm. Người mua được tài sản phải tạo điều kiện cho thân nhân đến thăm nom, chăm sóc (theo phong tục tập quán tại địa phương) không được ngăn cản, rào chắn.*

1.2. Công trình xây dựng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích là 133,56m², xây dựng năm 2016. Kết cấu khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, mái tole sóng vuông, trần không tấm nhựa. Nhà gồm 03 phòng ngủ; 01 phòng khách. Cửa chính và cửa sổ: gỗ + nhôm + kính, cửa phụ nhôm kéo Đài Loan. Tường ốp gạch 01 phần cao 1,6m, phần còn lại sơn nước, mặt tiền ốp gạch trang trí.

- Nhà phụ: Kết cấu bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, mái tole sóng vuông, trần không tấm nhựa, tường sơn nước, 01 toilet, cửa sau nhôm kéo Đài Loan. Diện tích 34,78m².

- Sân: Diện tích 87,5m², nền lát gạch tàu.

- Hàng rào: Dài 13,5 x 1,68, diện tích 22,68m². Kết cấu khung BTCT + lưới B40.

- Mái trái nhà sau: Diện tích 14m², ngang 2m, dài 7m. Khung gỗ tạp, mái tole sóng tròn, nền tráng xi măng.

Giá khởi điểm của tài sản gắn liền với đất: 492.321.952đ

3. Cây trồng trên đất gồm:

- 18 cây ổi loại B;
- 01 cây cóc loại C;
- 01 cây Dừa loại A;
- 12 cây Dừa loại D;
- 05 cây Vừng (cây công trình) loại C;
- 02 cây Vú Sữa loại D;
- 01 cây Dừa loại C;
- 01 cây Mít loại B;
- 02 cây Hạnh loại A;
- 01 bụi chuối (khoảng 7 cây).

Giá khởi điểm của cây trồng trên đất là: 18.084.440 đồng

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 908.632.992đ *(Bằng chữ: Chín trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi hai đồng).*

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 36.000.000đ.

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế. Lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, các loại thuế và các chi phí phát sinh có liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2026 đến 17 giờ ngày 03/7/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/7/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Phạm Thanh Nguyên (người phải thi hành án) và bà Nguyễn Thị Thắm là người thế chấp tài sản (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 7;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Đặng