

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số : 45/2018/QĐST-DS, ngày 15/06/2018; 48/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 47/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 46/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 62/2022/QĐST-DS, ngày 08/07/2022; 51/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 20/2021/QĐST-DS, ngày 01/02/2021; 56/2022/QĐST-DS, ngày 30/06/2022; 54/2022/QĐST-DS, ngày 29/06/2022; 50/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 49/2022/QĐST-DS, ngày 24/06/2022; 90/2020/QĐST-DS, ngày 24/11/2020; 91/2020/QĐST-DS, ngày 24/11/2020; 16/2020/QĐST-DS, ngày 03/03/2020; 05/2020/QĐST-DS, ngày 20/01/2020; 50/2019/QĐST-DS, ngày 05/07/2019; 75/2019/QĐST-DS, ngày 12/09/2019; 76/2019/QĐST-DS, ngày 12/09/2019; 56/QĐST-DS, ngày 19/07/2018; 75/2018/QĐST-DS, ngày 20/09/2018; 13/2019/QĐST-DS, ngày 13/03/2019; số 82/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 84/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 86/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 85/2018/QĐST-DS, ngày 08/10/2018; 57/2018/QĐST-DS, ngày 19/07/2018; 06/2020/QĐST-DS, ngày 20/01/2020 và các Bản án số: 06/2023/DS-ST, ngày 16/02/2023; 39/2023/DS-ST, ngày 15/06/2023; 25/2023/DS-ST, ngày 17/05/2023; 22/2021/DS-ST, ngày 21/05/2021; 89/2019/DS-ST, ngày 04/11/2019; 94/2024/DS-ST, ngày 27/09/2024; 104/2022/DS-ST, ngày 27/10/2022; của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung ; Bản án số 23/2022/DS-ST, ngày 10/08/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-SCBSQĐ, ngày 21/08/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số: 183/2025/DS-PT, ngày 17/03/2025 của Tòa án nhân dân Cấp Cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Quyết định số 15/2025/QĐCNHGT-DS, ngày 22/09/2025 của TAND Khu vực 7 – Đồng Tháp.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS, ngày 19/06/2018; 1075/QĐ-CCTHADS, ngày 06/06/2025; 652/QĐ-CCTHADS, ngày 09/03/2020; 1005/QĐ-CCTHADS, ngày 02/08/2018; 168/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 166/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 167/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 165/QĐ-CCTHADS, ngày 18/10/2018; 617/QĐ-CCTHADS, ngày 01/04/2019; 277/QĐ-CCTHADS, ngày 13/11/2018; 1004/QĐ-CCTHADS, ngày 02/08/2018; 68/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 67/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 1018/QĐ-CCTHADS, ngày 12/08/2019; 696/QĐ-CCTHADS, ngày 13/03/2020; 712/QĐ-CCTHADS, ngày 19/03/2020; 431/QĐ-CCTHADS, ngày

20/12/2019; 60/QĐ-CCTHADS, ngày 25/10/2021; 358/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2020; 357/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2020; 683/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 684/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 685/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 810/QĐ-CCTHADS, ngày 05/09/2022; 662/QĐ-CCTHADS, ngày 19/02/2021; 821/QĐ-CCTHADS, ngày 11/05/2023; 470/QĐ-CCTHADS, ngày 03/01/2023; 694/QĐ-CCTHADS, ngày 08/07/2022; 730/QĐ-CCTHADS, ngày 03/08/2022; 952/QĐ-CCTHADS, ngày 08/05/2025; 626/QĐ-CCTHADS, ngày 04/04/2024; 726/QĐ-CCTHADS, ngày 02/05/2024; 680/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 681/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 682/QĐ-CCTHADS, ngày 05/07/2022; 406/QĐ-CCTHADS, ngày 22/11/2024; 650/QĐ-CCTHADS, ngày 07/03/2025; 392/QĐ-CCTHADS, ngày 20/11/2024; 676//QĐ-CCTHADS, ngày 11/04/2024; 191/QĐ-CCTHADS, ngày 24/10/2018; 16/QĐ-CCTHADS, ngày 01/10/2019; 433/QĐ-CCTHADS, ngày 20/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Quyết định thi hành án số 4780/QĐ-THADS, ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-THAD.KV7, ngày 11/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/0015/243/CT.VC, ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 68-2/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 22/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Trần Thị Minh Thùy; Địa chỉ: 279A ấp Tân An, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất như sau:

1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986482, số vào sổ cấp GCN CN7989, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

+ Thửa đất số **154**, tờ bản đồ **262**;

+ Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích: 7.729,0m²;

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **154**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 7.628,5m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986480, số vào sổ cấp GCN CN7987, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **164**, tờ bản đồ **262**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 2.029m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **164**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 2.045,2m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

3. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986481, số vào sổ cấp GCN CN7988, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **156**, tờ bản đồ **262**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 3.624m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **156**, tờ bản đồ **262** có diện tích đo đạc thực tế là 3.629,6m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

4. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986485, số vào sổ cấp GCN CN7992, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **1**, tờ bản đồ **265**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 1.310,6m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 27-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **1**, tờ bản đồ **265** có diện tích đo đạc thực tế là 1.263,7m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

5. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986484, số vào sổ cấp GCN CN7991, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **8**, tờ bản đồ **265**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 341,2m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 27-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **8**, tờ bản đồ **265** có diện tích đo đạc thực tế là 338,8m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

6. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành AA 02986483, số vào sổ cấp GCN CN7990, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI cấp cho **bà Trần Thị Minh Thùy** ngày 11/8/2025, cụ thể:

- + Thửa đất số **104**, tờ bản đồ **257**;
- + Địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 294,3m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Mẫu trích đo địa chính số 25-2025 ngày 24/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **104**, tờ bản đồ **257** có diện tích đo đạc thực tế là 281,2m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Trần Thị Minh Thùy đứng tên.**

Cây trồng trên đất (giao theo hiện trạng thực tế):

- + 347 cây Nhãn loại E;
- + 01 cây Vú sữa loại B;
- + 09 cây Dừa loại A;
- + 01 cây Bằng lăng loại B (có đường kính từ 40cm đến dưới 50cm);
- + 01 cây Mù u loại A (có đường kính từ 50cm trở lên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **29/05/2026** đến ngày **15/06/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.100.985.450đồng. Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước **411.000.000 đồng** nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng

Tháp số 6500201004612, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, nội dung nộp tiền “ họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước mua tài sản của Trần Thị Minh Thùy”

-Tiền mua hồ sơ: 400.000đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **15/06/2026** (Trong giờ hành chính)

+Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **15/06/2026**

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**

Số tài khoản: **6500201004612**

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Trần Thị Minh Thùy,...”**

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường, Cao Lãnh, Đồng Tháp)** số điện thoại: **0277.3898668** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 18/06/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp(382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 7 thông báo
đề đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT.điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-ĐT
- UBND xã Phong Hòa
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa