

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số : 39/2020/DS-ST, ngày 06 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 95/QĐ-CCTHADS , ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 176/2026/TB-ĐN-ĐT, ngày 20/05/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của Lê Hồ Đoàn Trang và Võ Hưng Thạnh ; Địa chỉ: 54B/2 ấp Tân Phong, xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là 54B/2 ấp Tân Phong, xã Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp Đông Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 164, tờ bản đồ số 29, diện tích đo đạc thực tế 4.132,1m² đất Lúa, tại xã Phong Hoà, tỉnh Đồng Tháp (hiện trạng đất thực tế đã lên bờ trồng cây ăn trái)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 09/06/2026 đến 17 giờ 00, ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 298.651.560đ (Các khoản thuế theo quy định); Bước giá tối thiểu: 2.987.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước 29.865.000đ nộp; Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/1 bộ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **22/05/2025** đến **17 giờ 00, ngày 15/06/2026** (giờ hành chính).

+ Thời gian nhận tiền đặc trước: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **22/05/2026** đến **17 giờ 00, ngày 15/06/2026** (giờ hành chính), nộp tiền đặc trước nộp khoản vào tài khoản : Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số tài khoản: **8610052978** mở tại BIDV – chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung nộp: Tên người đăng ký ký tham gia, nộp tiền đặc trước “ Hợp đồng số 36/24/PL4(ĐT);

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam** (Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0816.152.133** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7;

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam** (Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0816.152.133** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp -Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 10 giờ 30 phút, ngày 18/06/2026 tại Số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam** (Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: **0816.152.133** hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp -Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TT.điện tử của THADS Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7-ĐT
- UBND xã Phong Hòa
- Kế toán nghiệp vụ.
- Lưu: VT, HSTHA.

Nghĩa

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa