

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022, 2024 và 2025);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và được sửa đổi bởi Luật giá 2023);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung theo Luật số 37/2024/QH15);

Căn cứ Quy trình số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về ban hành một số Quy trình trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-THADS(12) ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Phòng 1703 tòa A2, Vinaconex 1, ngõ 289, đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 179/2026/TB-ĐGTP ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh đầu tư Thành Phát.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T874029, vào sổ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01129 QSDĐ/KS, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình. Nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ, diện tích 60,8m<sup>2</sup> đất ở đô thị, do Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Sơn cấp ngày 28/01/2002 cho hộ ông Bùi Ngọc Thanh chuyển giao cho ông Bùi Văn Dũng theo hồ sơ số 922.CN008 ngày 01/4/2022. Sau khi trích đo lại thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận. Cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng là 57,9m<sup>2</sup> (trong đó đất ở đô thị là 57,9m<sup>2</sup>), trên lệch giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 2,9m<sup>2</sup>. Chấp hành viên kê biên theo diện tích hiện trạng của thửa đất là 57,9m<sup>2</sup>.

(2) Tài sản trên đất: Không có

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ ngày 13/5/2026 đến ngày 18/5/2026, tại Khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.373.619.600 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng).

- Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười triệu đồng). Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm, năm mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm Hòa Bình.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Từ 09 giờ ngày 28/5/2026;

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Cách thức đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 12;
- Trưởng phòng Phòng THADS.KV12 (để b/c);
- Kế toán Nghiệp vụ;
- CT Đấu giá Hợp danh đầu tư Thành Phát;
- UBND xã Cao Phong (để niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại: Phòng THADS Khu vực 12, THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Làn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Làn**