

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 707/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-THADS.KV12 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-8/2026/TBĐG-TĐĐT, ngày 06 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

b) Tên tài sản gồm:

*** Tài sản thứ nhất:**

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DG 880993, số vào sổ cấp GCN CS06255, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Nguyễn Văn Sang** ngày 07/6/2022, cụ thể:

+ Thửa đất số **87**, tờ bản đồ số **25**;

+ Địa chỉ: xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp);

+ Diện tích: 203,3m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2043;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

+ Ghi chú: Thửa đất có 48,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công

trình Tỉnh lộ 842.

**Theo Trích đo bản đồ địa chính số 04-2026 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 112), diện tích đo đạc thực tế là 202,9m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Sang đứng tên.*

*** Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DC 107890, số vào sổ cấp GCN CS07285, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Sang ngày 07/01/2022, cụ thể:

- + Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 4;
- + Địa chỉ: xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 1.975,0m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành DC 107891, số vào sổ cấp GCN CS07286, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông Nguyễn Văn Sang ngày 07/01/2022, cụ thể:

- + Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 4;
- + Địa chỉ: xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp);
- + Diện tích: 4.437,0m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Theo Trích đo bản đồ địa chính số 07-2026 ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký*

đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 4 và thửa đất số 102, tờ bản đồ số 4 (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy tương ứng thửa đất số 631, tờ bản đồ số 80), diện tích đo đạc thực tế là 6.565,8m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Tân Công Chí, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp) do ông Nguyễn Văn Sang đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 26/5/2026 *(Trong giờ hành chính)* tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 06/5/2026 đến 17:00 ngày 26/5/2026** *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ nhất: 830.469.700đồng** (Tám trăm ba mươi triệu bốn trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm đồng).

* **Tài sản thứ hai: 1.759.634.400đồng** (Một tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Tài sản thứ nhất:** 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 9.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

* **Tài sản thứ hai:** 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 176.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 18.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: **từ 07:30 ngày 06/5/2026 đến 17:00 ngày 26/5/2026** *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) *(bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu)* và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).*

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 06/5/2026 đến 17:00 ngày 26/5/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sang,...”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tên tài sản đó)

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 29/5/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

k) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Hồng;
- UBND xã An Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Dương Quang Linh