

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: - Ông Trần Quốc Thì là người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Phát triển, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 221-223 Quang Trung, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai

- Vợ chồng ông Huỳnh Điện và bà Phan Thị Ngọc Ánh,

Địa chỉ: tổ dân phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ bản án số 363/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ quyết định số 07/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 0/QĐ-THADS.KV6 ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 872/QCCDG-ĐD ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá đối với giá tài sản đã kê biên sau đây:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1429, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại thôn Gia An, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 683127, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02533 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 19/7/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định- Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai- Chi nhánh Hoài Nhơn) đăng ký biến động cho bà Phan Thị Ngọc Ánh địa chỉ khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Chánh, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai) vào ngày 24/3/2022.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 03 cây mai có đường kính gốc < 2 cm
- 01 cây lựu có quả, đường kính gốc < 10 cm
- 04 cây bơ có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 04 cây bưởi có chiều cao thân cây ≥ 1 m chưa có quả
- 03 cây mít có quả tốt đường kính gốc ≥ 15 cm đến < 30 cm
- 03 cây măng cầu có quả kém, già cỗi
- 01 cây chanh đã có quả, tán rộng ≥ 2 m
- 01 cây dừa có quả thu hoạch bình thường
- 01 nhà kho xây gạch kích thước 2x2,5m.

Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào ngày 07/4/2025
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, trên thửa đất còn có các tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thanh Tuấn, địa chỉ xóm 5, khu phố Gia An, phường Hoài Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai gồm: mái hiên N18 kích thước 9,1m x 4m; 02 trụ cổng K1 kích thước 0,5m x 0,5m x 2,2m; 01 đoạn tường rào xây gạch kích thước (4,6m + 4,8m) x 0,7m; 01 đoạn tường rào xây gạch kích thước 7,5m x 0,7m; sân xi măng S4 kích thước 3,55m x 3,55m; 01 cây dừa; 01 cây mận. Ông Nguyễn Thanh Tuấn cam kết tự nguyện dọn dỡ nếu đến thời điểm tài sản được bán cho người mua được tài sản đấu giá mà vẫn chưa dọn dỡ thì người mua được tài sản đấu giá được quyền sử dụng, ông Nguyễn Thanh Tuấn không có ý kiến hay bất kỳ tranh chấp nào khác

Giá tài sản: 560.570.920 đồng

Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi đồng.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 07 giờ 30 phút đến 8 giờ 20 phút
ngày 29 tháng 7 năm 2026

Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến <http://daugiavna.vn>

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định trong thời hạn nói trên thì liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai để được giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho các đương sự biết

Ghi chú: Kèm theo Thông báo này là Quy chế bán đấu giá tài sản số 872/QCCĐG-ĐD ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6- tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Thị Thu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Thị Thu Thanh