

Số: 3228/TB-THADS.KV6

Gia lai, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Quyết định số 144/2025/QĐST-DS ngày 14/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1171/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 44/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:159/2026/258/CT.VNA.BĐ, ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2026/HĐDVĐGTS, ngày 01/6/2026 giữa các bên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/TB-ĐGKV ngày 08/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2541/TB-THADS.KV6, ngày 08/06/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 2964/TB-THADS.KV6 ngày 26 tháng 6 năm 2026 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 324/QĐ-THADS.KV6 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 6 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 55/QĐ-ĐGKV, ngày 06/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/QĐ-ĐGKV, ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Ngôi nhà (có diện tích xây dựng 64,0 m², mã hiệu N5, nhà ở độc lập cấp IV, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu), quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với



đất tọa lạc tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 71, có tổng diện tích 106,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 14,96 m²) thuộc khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Giang, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H.05170, có diện tích 104,1 m² (trong đó đất ở tại đô thị: 91,14 m²; đất trồng cây lâu năm: 12,96 m²) được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 13/7/2009.

Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 24/3/2026.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Dương Nguyễn Hoàng Hưng, sinh 1976, bà Đào Thị Uyên Phương, sinh năm 1979, địa chỉ: khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Giang, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

- Thời gian xem tài sản:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (từ 8 giờ 00 phút, ngày 7/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/7/2026).

- Địa điểm xem tài sản:

Tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 71, tọa lạc tại 407 Biên Cương, khu phố Lại Giang, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm xem hồ sơ đấu giá liên quan đến tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản: **1.708.827.120 đồng.**

Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn một trăm hai mươi đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 341.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu đồng).

+ Bước giá: 51.000.000 đồng (Năm mươi một triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt gồm:

- + Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.
- + Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.
- + Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.
- + Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV - Chi nhánh Phú Tài.
- + Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định.
- + Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 7 năm 2026.**

- Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố An Bình, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quyết định số 55/QĐ-ĐGKV ngày 06/7/2026 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản và Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 55/TB-ĐGKV ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0256.350.2279 - 0772.739.123.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nếu người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định trong thời hạn nói trên thì liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai để được giải quyết.

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho các đương sự biết.

Ghi chú: Kèm theo Thông báo này là Quyết định ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 55/QĐ-ĐGKV ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt; Thông báo bán đấu giá tài sản số 55/QĐ-ĐGKV, ngày 07/7/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn