

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động theo yêu cầu số 1318/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Do các bên không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Khu vực 11) (địa chỉ: 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 916488, số vào sổ cấp GCN CS 07130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/02/2017 cho ông Vũ Thái Lộc và bà Nguyễn Thị Khả Hương cập nhật biến động ngày 11/5/2017, ngày 12/11/2020, ngày 04/12/2020, ngày 27/01/2022, ngày 11/8/2022 và ngày 23/8/2023 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thùy đối với Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 50, diện tích 731,2m² (trong đó có 200m² là đất ở và 531,2m² là đất trồng cây hàng năm khác), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2069 tọa lạc tại thôn Hiệp Nhơn, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Hiệp Nhơn, xã Tân Thành, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản trên đất: 06 cây dừa và 02 cây si.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS Lâm Đồng;
 - Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
 - Viện KSND Lâm Đồng;
 - Viện KSND Khu vực 11 - Lâm Đồng;
 - Đường sự (để biết);
 - Lưu: VT, HSTHA
- (CHV: Nguyễn Trần Bảo Vy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trần Bảo Vy