

Số: 982/TB-THADS.KV9

Lâm Đồng, ngày 13 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 09/11/2023; Bản án số 23/2024/QĐST-DS ngày 11/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông; Bản án số 12/2024/DS-PT ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024; 223/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024; 389/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; 388/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Thửa đất số 412, tờ bản đồ số 03, diện tích 293m² (trong đó có 100 m² đất ở và 193 m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Xuân, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng. GCNQSDĐ số CD 217844 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 20/12/2016 đứng tên ông Phạm Minh Đức và bà Nguyễn Thị Thùy Trang và tài sản gắn liền với đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Lâm Đồng/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mạnh Hồng Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạnh Hồng Sơn