

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/TB-THADS.KV1

Khánh Hòa, ngày 09 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết
một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ, Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 –
Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025
và Quyết định 1046/QĐ-CCTHDS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Nha Trang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
1 – Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QQĐ-CCTHADS
ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang
(nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Khánh Hòa); Căn cứ Quyết định
về việc sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-THADS(1) ngày 27 tháng 10 năm 2025 của
Thi hành án hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên tài sản ngày 08/7/2026 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 1); địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, Khánh Hòa
cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CI 681557, Số vào sổ cấp GCN: CH00905, do UBND thành
phố Nha Trang cấp cho ông Nguyễn Phụng và bà Hà Thị Mỹ Dung ngày
11/8/2017, chính lý chuyển nhượng cho ông Đinh Minh Toàn và bà Trần Thị Kim
Nương ngày 15/5/2019 cụ thể như sau:

1. Về đất

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số: 321, tờ bản đồ số: 11 (nay là tờ bản đồ số 63); Địa chỉ: (02+02A) Phan Bội Châu + 70 Phan Đình Phùng, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); diện tích: 297,7 m² (bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy phẩy bảy mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thực tế thửa đất tại thời điểm kê biên: Theo Sơ đồ hiện trạng khu đất số: 94-2025 hệ tọa độ VN-2000, thửa đất số 321 – tờ bản đồ số 63 (356602-1-(10)) thì: Tổng diện tích khu đất: 292,9 m² (Giảm 4,8 m² so với Giấy chứng nhận). Đối với phần diện tích bị giảm này hiện không có tranh chấp.

+) Thông tin quy hoạch: Theo Quyết định số: 1964/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Xương Huân – Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, trong đó: 0,1 m² thuộc quy hoạch giao thông; 292,8m² thuộc quy hoạch đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ.

2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thì tài sản trên đất: Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 191,2m², diện tích sàn: 897,4m² ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.

Thực tế tài sản trên đất tại thời điểm kê biên Về diện tích, hiện trạng, vật kiến trúc trên đất: có Hồ sơ đo vẽ hiện trạng, vật kiến trúc trên đất do Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Gia Phát lập kèm theo.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, Thông báo để các doanh nghiệp tham định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản.

2 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện, giấy tờ pháp lý, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại...)

3. Mức giá, chi phí , thù lao dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định) và các tài liệu khác có liên quan.

4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác);

Tổ chức thẩm định giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác với hồ sơ, tài liệu đã cung cấp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10 tháng 07 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, Khánh Hòa.

(Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1 Khánh Hòa;
- Trường phòng Phòng THADS KV1;
- Đương sự (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Bá Lộc).



Trương Bá Lộc