

Số: 914/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2023/HNGĐ-ST ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 16/2024/HNGĐ-PT ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 468/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 91/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 335, diện tích 261,4m², địa chỉ: thôn Hồng Hải, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng, số giấy CNQSDĐ số BS 735727, cấp ngày 22/10/2014, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu.

- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp đường đất và đất UBND xã Hòa Thắng quản lý

+ Hướng Tây: giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Châu

+ Hướng Nam: giáp đất UBND xã Hòa Thắng quản lý

+ Hướng Bắc: giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Châu

- Tài sản trên đất: 02 cây dừa (khoảng 5 năm tuổi); 16 cây Hoàng Nam (khoảng 7 năm tuổi); 03 cây sứ (khoảng 5 năm tuổi); 01 cây Dương (khoảng 10 năm tuổi); 01 cây Huyết Dụ (khoảng 10 năm tuổi).

1.2. Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 335, diện tích 291,3m², địa chỉ: thôn Hồng Hải, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng, số giấy CNQSDĐ số BP 237780, cấp ngày 22/7/2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Châu.

- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp đường đất

+ Hướng Tây: giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Châu

+ Hướng Nam: giáp đất bà Nguyễn Thị Ngọc Châu

+ Hướng Bắc: giáp đường đất và đất của ông Nguyễn Bay

- Tài sản trên đất: 01 đài nước (bể chứa nước) diện tích trụ để chiếm đất là 24,5m², cao 5m; 01 cây Cao cảnh (khoảng 5 năm tuổi)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Lâm Đồng/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Lâm Đồng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Ngọc Khánh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Khánh