

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 259/2025/QĐ-SCBSBA ngày 07/10/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 283/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2058/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La.

Căn cứ Đơn tự nguyện bàn giao tài sản để thực hiện nghĩa vụ thi hành án ngày 23/6/2026 của bà Vũ Thị Lựu.

Căn cứ Biên bản Về việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tự nguyện bàn giao tài sản thế chấp ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về giá tài sản kê biên lập ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La.

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá lập ngày 30/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 223/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 14 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 21-10 tại địa chỉ: Tổ 2, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (*nay là Tổ 2 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La*); Diện tích: 114 m² (bằng chữ: Một trăm mười bốn mét vuông); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số Q 888983 do UBND tỉnh Sơn La cấp ngày 21/02/2001 cho ông Nguyễn Tiến Tân; số vào sổ cấp giấy chứng nhận sử dụng đất số: 02368 QSDD/280/QĐ/T/2001. Ngày 02/6/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Lựu, xác định tổng diện tích hiện trạng sử dụng là 155,4 m², trong đó:

- + Phía Bắc giáp đất ông Hùng: 11,79m + 4,47m + 2,69m;
- + Phía Nam giáp đường dân sinh: 1,35m + 2,81m + 7,28m + 0,53m;
- + Phía Đông giáp đường dân sinh: 7,20m + 1,24m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Lương Bằng: 0,60m + 3,96m + 6,12m.

+ Tổng diện tích đo thực tế tăng so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 41,4 m² (*Trong đó, diện tích đất ở tại đô thị là 114 m², đất trồng cây hàng năm khác chênh lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 41,4 m²*).

- Tài sản trên đất là: 01 ngôi nhà 02 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, nền đá hoa, ốp thêm nền sàn gỗ, tường 220m, mái lợp tôn, tổng diện tích xây dựng là 68,3m²/sàn; 01 mái tôn chống nóng có diện tích là 83,0 m², xây tường bao quanh 110m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày **17/8/2026** đến 17 giờ 30 ngày **19/8/2026**. Tại địa chỉ: Số 107, đường Nguyễn Lương Bằng, Tổ 02 Quyết Thắng (*nay là Tổ 13*), phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **17/8/2026** đến 17 giờ 30 phút ngày **03/9/2026**. Tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.346.000.000,đ** (*Năm tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có). Người trúng đấu giá chịu các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000,đ/01 Bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000,đ (*Tám trăm triệu đồng*). Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá.

- Nộp 01 bản phô tô Thẻ căn cước công dân (*có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu*)

11 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 08/9/2026 (*thứ 3*).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá đấu giá:** 5.000.000,đ (*Năm triệu đồng*)/01 Bước giá.

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: 0824.413.789 hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 (*Chấp hành viên Đỗ Quang Huy*)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tô Hiệu;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Huy