

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 746/TB-THADS.KV1

Cao Bằng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 27/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng (nay là Phòng THADS khu vực 1), tỉnh Cao Bằng (vụ Công ty TNHH Thái Hòa (ông Bùi Đức Nhuận là đại diện) – Bàn Đức Lợi);

Căn cứ Bản án dân sự số 47/2023/DSST ngày 17/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 102/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục THADS thành phố Cao Bằng (nay là Phòng THADS khu vực 1), tỉnh Cao Bằng (vụ Bùi Đức Nhuận – Nguyễn Thị Lành);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-THADS ngày 19/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 167/2026/0817-PD/CTTĐG ngày 05/8/2026 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ các Biên bản giải quyết ngày 19/6/2026 và ngày 23/6/2026 của Cơ quan Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Cao Bằng.

Quá trình tổ chức thi hành án theo Bản án, Quyết định nêu trên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng địa chỉ: tổ dân phố Hà Hoàng (tổ Đề Thám 07 cũ), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng



cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng diện tích 100m² đất có tại thửa số 67, tờ bản đồ số 13-c-IV cũ (nay là một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 4 (508551-8-a) đo vẽ năm 2015), địa chỉ thửa đất: tổ 10 (nay là tổ Tân Thanh 2), phường Tân Giang, tỉnh Cao Bằng.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm có 01 kè đá hộc cao khoảng 03m dài 18,23m chạy dọc theo diện tích đất kê biên.

Giá khởi điểm: 631.595.000đ (Sáu trăm ba mươi một triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/8/2026 đến hết ngày 20/8/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng (bộ phận Văn thư), địa chỉ: tổ dân phố Hà Hoàng (tổ Đề Thám 07 cũ), phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

(Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn. Thông tin liên hệ số điện thoại: 0916729784).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Cao Bằng (đăng tải);
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 1- Cao Bằng;
- Dương sự;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thu Hà



