

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2019/KDTM-ST, ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Bản án số 50/2019/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 50/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 294/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 442/2026/CT-VVF ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.08/2026/TBĐG/S1QG ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15 Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Lê Xá (nay là thôn Thái Bình) xã Đông Anh, thành phố Hà Nội, diện tích 521.1m² đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U901080, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00837.QSĐĐ/Mai Lâm do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 13/6/2003.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây kiên cố 03 tầng, xây năm 2004, tổng diện tích xây dựng 184,8m²; Nhà cấp 4 phía Bắc xây năm 1966, diện tích xây dựng 55m²; 01 nhà cấp 4 phía Đông xây năm 1986 có diện tích 57,6m²; Sân lát gạch đỏ diện tích 153,4m²; và Mái tôn, bể nước, cổng sắt, trụ cổng, tường xây, cây cối lâm lộc trên đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **ngày 24/8/2026; ngày 25/8/2026 và ngày 26/8/2026** tại nơi có tài sản đấu giá và xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan (nếu có) tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn

- Địa điểm xem tài sản: *Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ thôn Lê Xá (nay là thôn Thái Bình), xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.*

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem tài sản và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại, thắc mắc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian: Từ 08h00' ngày 10/08/2026 đến 17h00 ngày 08/09/2026.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 03.08/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 07/08/2026).

Lưu ý: Hồ sơ được gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chậm nhất đến 17h00p ngày 08/09/2026.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 34.915.626.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ, chín trăm mười năm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, đến việc chuyển nhượng, mua bán tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng);**

- Tiền đặt trước: **6.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm triệu đồng),** được chuyển vào:

+ Phương thức: Chuyển khoản theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <http://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

+ Tài khoản số: 1290234666

+ Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đến chậm nhất 24 giờ 00 phút, ngày 08/9/2026 và đúng nội dung chuyển khoản. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 08/9/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 08h00' ngày 10/8/2026 đến 17h00' ngày 08/9/2026.**

- Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <http://vpa.com.vn>

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **Từ 09h00' đến 10h00' ngày 11/9/2026;**

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Đấu giá trực tuyến

+ Phương thức đấu giá là: Trả giá lên.

+ Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)/01 bước.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15 Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Anh;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quốc Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quốc Việt