

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 167/2022/KDTM-ST ngày 05/11/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 470/QĐ-THADS ngày 5 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, trụ sở: số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6H-IV-11 tại địa chỉ: số 53 phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 845003; sổ vào sổ cấp GCN: CS43366 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/8/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc (diện tích 188,9m²);

2 Tài sản trên đất gồm 04 khối nhà cụ thể như sau:

Nhà thứ nhất nằm ngoài cùng có mặt tiền giáp phố Bạch Mai xây dựng bằng bê tông cốt thép trên mái bằng lợp mái Prô xi măng. Khối nhà này có tường chung với nhà số 55 phố Bạch Mai do ông Nguyễn Đức Phong đang quản lý, sử dụng có diện tích là 57,5m² (Nhà được xây dựng từ trước năm 1945)

Nhà thứ 2 được xây dựng 02 tầng bằng bê tông cốt thép mái lợp Prô xi măng có diện tích 27m² (nhà xây dựng đã lâu, tường gạch và mái nhà xuống cấp)

Nhà thứ 3 xây tường gạch, lợp ngói có diện tích 23m² (xây dựng đã lâu, đã xuống cấp)

Nhà thứ 4 xây cấp 4 lợp Prô xi măng có diện tích 25m² (xây dựng đã lâu, đã xuống cấp)

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Công văn đề nghị phối hợp ký hợp đồng thẩm định giá

2 Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Quang