

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 số 106/2025/QH15; Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2023/KDTM-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; công văn số 236/2026/CV-TA ngày 21/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 490/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 234/QĐ-THADS.KV1 ngày 15/7/2026 của Chấp hành viên thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 26.05-2/2026/TBĐG/S1QG ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo công khai kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 113.5m² (thực tế) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 38, cụm 6, phường Phú

Thượng, thành phố Hà Nội theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” mã số 10103153470, hồ sơ gốc số: 1702/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/12/2003, tài sản là thuộc quyền sở hữu hợp pháp ông Bùi Đức Lợi theo Hợp đồng chuyển nhượng số 2659/2011/HĐCN công chứng tại Văn phòng công chứng A9 ngày 06/07/2011. Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản của bên thứ ba số: 812.2012/HĐTC - Quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD ngày 16/03/2012 lập tại Phòng Công chứng số 4, thành phố Hà Nội.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 16,5m²;
- 01 ngôi nhà cấp 4 kiểu bán mái cao 2.63m² diện tích 15m²;
- 01 lán tôn (kho chứa đồ) diện tích 25m²;
- 01 sân lát xi măng;
- 01 tường rào đã cũ.

(chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/3/2026, Quyết định thi hành án và các văn bản tài liệu khác có trong hồ sơ thi hành án).

Đặc điểm của tài sản:

Thửa đất có ngõ đi chung với nhà thờ của dòng họ và các hộ liền kề; tài sản trên đất; tài sản trên đất là nhà tình nghĩa được xây dựng năm 2000; diện tích thực tế ít hơn so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá phải tự đính chính sổ theo quy định.

Giá khởi điểm: 9.717.130.150 đồng

(Bằng chữ: Chín tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, một trăm ba mươi nghìn, một trăm năm mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản, đính chính tài sản..... và phải chịu các loại thuế, phí và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (đơn vị được phân công thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội).

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ ngày ban hành thông báo đến 17h00’ ngày 20/8/2026.**

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 26.05/2026/QCĐG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia ban hành ngày 21/7/2026).

Lưu ý: Hồ sơ được gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến **17h00p ngày 20/8/2026**.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 12/8/2026; ngày 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính),

- Địa điểm nơi có tài sản: Tại thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Tổ 38, cụm 6, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP Hà Nội (*nay là: phường Phú Thượng, TP Hà Nội*).

- Xem giấy tờ hồ sơ liên quan đến tài sản tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia hoặc trực tuyến tại website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ liên hệ để được xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (khách hàng chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Trường hợp khách hàng không đi xem tài sản mặc định là đã xem và biết rõ về tài sản và không được khiếu nại thắc mắc.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày ban hành thông báo đến 24h00' ngày 20/8/2026.**
- **Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng).**
- Bước giá: **50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**
- Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:
 - Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
 - Số tài khoản: **1290234666**

- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia chậm nhất đến **24 giờ 00 phút**, ngày **20/8/2026**. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau **24 giờ 00 phút**, ngày **20/8/2026** sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Số tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 9h00' – 10h00' ngày 25/8/2026
- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA
- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

10. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

11. Cách thức tham gia:

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

12. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế, Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, người có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tham gia buổi tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có Quyền lợi & nghĩa vụ liên quan;
- Quyền Trưởng phòng THADSKV1(đề b/c);
- VKSND KV1 - Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- UBND P.Hồng Hà;
- UBND P. Phú Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng