

Số: 6409/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ khoản 1 Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1817/QĐ-THADS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 460/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (chứng thư định giá số 324/2026/CT-TĐG.MDC.TS) ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (nhận ngày 28/7/2026),

Căn cứ Thông báo số 5944/TB-THADS.KV 13 ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 6196/TB-THADS.KV 13 ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

a/ Toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số 73, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân Văn, xã Tân Tiến, thành phố Đồng Nai). Thửa đất có diện tích (theo trích đo bản

đồ địa chính ngày 27/5/2026 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ 279 được xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai ngày 08/6/2026) có diện tích 7793.8 m² giảm so với giấy chứng nhận 56,2m² (giấy chứng nhận là 7850m²) nguyên nhân giảm do đường mở rộng.

b/ Tài sản trên đất:

- 01 căn nhà ở cố định có diện tích 123,84m² có cấu trúc 03 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu bếp và 01 ô văng phía trước. Kết cấu móng, cột, ô văng là bê tông cốt thép. Tường xây tô, phía trước ốp gạch ceramic. Mái lợp tôn, sà gồ bằng sắt hộp, trần thạch cao trang trí, cửa khung sắt kính + sắt bọc tôn. Hệ thống điện đã bị cắt đầu nối.

- Phần xây tô phía sau nhà (mái che nhà vệ sinh và phòng tắm) có diện tích 26,66m². Kết cấu: móng đá, cột gạch rỗng bê tông cốt thép. 01 tường xây dày 20cm, cao 4m, tô vữa xi măng, phía trên có gắn khung sắt. 01 cửa sắt bọc tôn, nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp. Phòng vệ sinh và phòng tắm 3,1m x 2,2m nội thất thiết bị trung bình.

- Mái che có diện tích 86,14m². Kết cấu nền, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 06 cột tròn phi 90.

- 01 sân bên tông xi măng có diện tích 337,2m².

- 01 sân bê tông xi măng phía sau có diện tích 73,52m².

- 01 cổng hàng rào phi trước dài 19,2m gồm 02 trụ gạch + bê tông cốt thép kích thước 600mm x 600mm, có chiều cao 2.6m được ốp gạch ceramic + trang trí.

- 01 cổng sắt hộp 02 cánh kích thước 4,4m x 2,6m.

- 01 cổng phụ sắt tổ hợp 1,2m x 1,9m.

- 04 trụ gạch 400mm x 400mm, cao 1.4m.

- 01 hàng lưới B40 + gỗ tạp dài 289m, cao 1.2m đã xuống cấp.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 114m, không có máy bơm.

- 01 cây cóc khoảng 03 năm tuổi.

2. Giá khởi điểm: **5.784.064.400 đồng** (năm tỷ bảy trăm tám mươi bốn triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn bốn trăm đồng)

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 56, đường Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh Đồng Nai: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Đề nghị công ty đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai, Chấp hành viên Lê Văn Thắng để làm thủ tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV 13 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Thắng).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Thắng