

Số: 617/QĐ-THADS

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 06 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 86/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1709/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số: 404/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng Về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số: 2556/CNVPĐKĐĐKVPT-TTLT ngày 20/10/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết;

Căn cứ biên bản xác minh ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Bà Đào Thị Yến Phi – sinh năm: 1991.

Nơi ĐKKHTT: tổ 2, khu phố 11, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng). Ở: khu phố 6, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

Các khoản chưa có điều kiện:

Bà Đào Thị Yến Phi và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín xác nhận có thỏa thuận ký kết hợp đồng thẻ tín dụng số 472074-3116 và 356480-7672 ngày 18/07/2022, với hạn mức sử dụng thẻ là 56.000.000 đồng, mục đích vay tiền là tiêu dùng cá nhân, lãi suất thỏa thuận 2,6%/tháng, thời hạn sử dụng thẻ 5 năm; Tính đến ngày 31/05/2024 số nợ gốc và lãi chưa thanh toán tại thẻ tín dụng

số 472074-3116 và 356480-7672 ngày 18/07/2022 của bà Đào Thị Yến Phi tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, tổng cộng là 75.453.272 đồng, trong đó nợ gốc là 61.714.470 đồng, nợ lãi phát sinh là 13.738.802 đồng. Kể từ ngày 01/06/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay nêu trên, bà Đào Thị Yến Phi vẫn phải tiếp tục chịu lãi suất của số tiền chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng thẻ tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Kể từ ngày.....tháng.....năm.....

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Lâm Đồng;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Phan Thiết;
- UBND phường Phú Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hồ Sỹ Thông**