

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 605 /TB-PTHADS.KV17

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15

Căn cứ Bản án số 50/2025/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14294/QĐ-THADS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 244/QĐ-THADS ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 1056/TB-NVĐGTS ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Trần Đình Quynh, sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Ngoan, sinh năm: 1985, địa chỉ: Số 10 đường số 02, thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25, diện tích 276,8m² (trong đó có 80m² đất ở và 196,8m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 1A, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền

với đất số CL 825372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/02/2018.

Tài sản trên đất gồm:

- Tường rào dài 3m, cao 1,7m (xây gạch) đã hư hỏng
- Nhà: Diện tích $4,75\text{m} \times 8,7\text{m} = 41,325\text{m}^2$. Kết cấu nhà ở: 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 khu bếp + nhà vệ sinh. Kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, xà gỗ sắt trần nhựa; phòng khách lát gạch Ceramic; phòng ngủ, bếp, nhà vệ sinh nền bê tông xi măng; 01 cửa ra vào phía sau; 01 cánh sắt bọc tôn; 02 cửa sổ phòng khách gắn tạm, còn lại chưa gắn cửa;
- Hệ thống điện nước đã bị ngắt
- Chuồng heo: diện tích $4,4\text{m} \times 7,8\text{m} = 34,32\text{m}^2$. Kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch cao 0,7m, nền bê tông xi măng (đã hư hỏng không sử dụng)
- Sân bê tông diện tích $3\text{m} \times 4,4\text{m} = 13,2\text{m}^2$
- Sân gạch ceramic diện tích $2,2\text{m} \times 4,75\text{m} = 10,45\text{m}^2$;
- 01 giếng đào, sâu khoảng 7m, tường thành xây gạch cao 0,2m, trên nắp đập bê tông cốt thép, phi 01m, đường kính 01m;
- 02 trụ bê tông xây gạch, kích thước $3,50 \times 3,50$; cao 2,5m
- Cây trồng trên đất: 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi, 01 cây me khoảng 05 năm tuổi; 01 cây me khoảng 03 năm tuổi; 01 cây xoài khoảng 02 năm tuổi; 01 cây sơ ri khoảng 02 năm tuổi.

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 825372 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/02/2018 cho ông Trần Đình Quynh.

Cách thức đấu giá: Đấu giá toàn bộ thửa đất và tài sản trên đất (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thôn 1A, xã Trà Tân, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng))

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính kể từ ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân

sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

Địa điểm: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm của tài sản là: **611.990.000 đồng** (Sáu trăm mười một triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng)

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: **61.100.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng.



- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_ nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/7/2026.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/7/2026.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

~~Bước giá tối thiểu: ít nhất bằng 1% giá khởi điểm của tài sản và không giới hạn mức tối đa.~~

Người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Thùy Dung) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh

từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- UBND xã Trà Tân;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thùy Dung

