

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản lần 2

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Công văn giải thích Bản án số 272/CV-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-THADS ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2709-AMC ngày 10/6/2026 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 01) số 39/QĐ-THADS ngày 08 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 115/QC-ĐGTT ngày 09/7/2026; Thông báo bán đấu giá tài sản số 264/TB-ĐGTT ngày 09/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 20, số tờ bản đồ 11/SĐ, diện tích 17.500m² (trong đó 400m² đất ở tại nông thôn, 17.100m² đất cà phê), địa chỉ thửa đất tại Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh), tỉnh Sơn La. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N613806 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn La cấp ngày 25/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00383/QSĐĐ/QĐ số 348 ngày 25/12/1998 mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn (đã chết). Có tứ cận tiếp giáp như sau: - Phía Bắc giáp phần đất tăng thêm của Tuấn: 115m. - Phía Nam giáp đường dân sinh: 16,16m + 36,79m + 20,00m + 25,07m + 24,98m + 5,16m + 13,58m. - Phía Đông giáp phần đất tăng thêm của ông Tuấn: 135m. - Phía Tây giáp đất ông Tùng: 13,91m + 35,15m + 39,23m + 34,70m + 31,71m + 25,37m + 3,86m + 3,20m.	M ²	17.500 m ²	
2	Tài sản gắn liền với đất.	M ²		
2.1	Sân lát xi măng 718,1m ²	M ²	718,1	
2.2	Nhà để xe cột xây gạch Block, mái lợp tôn: 46,2 m ²	M ²	46,2	
2.3	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, không đồ nắp loại 5m ³	M ²	1,88	
2.4	Mái che sân: cột sắt, mái lợp tôn sắt: 78,1 m ²	M ²	78,1	
2.5	Nhà ở 3 gian loại nhà cấp IV tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn sắt: 61,9 m ²	M ²	61,9	

2.6	Nhà bếp nấu củi tường xây gạch chỉ, mái lợp Blo: 15,7 m ²	M ²	15,7	
2.7	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, đồ nắp bê tông cốt thép loại 23 m ³	M ²	6,42	
2.8	Nhà bếp liền khối nhà tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn: 9,7 m ²	M ²	9,7	
2.9	Nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ, mái bằng bên trên là 01 téc nước Inox loại 1m ³ : 7,4 m ²	M ²	7,4	
2.10	Nhà nuôi lợn, nhím, gà 182,7m ² .	M ²	182,7	
2.11	Đường nội bộ lát gạch vỉa hè và đá: 588,9 m ²	M ²	588,9	
2.12	Sân lát nền gạch đỏ 101,8 m ²	M ²	101,8	
3	Cây trồng trên đất:		2003	
3.1	Cây nhãn cho quả trên 10 năm	Cây	432	
3.2	Cây nhãn cho quả trên 5 năm	Cây	76	
3.3	Cây bưởi cho quả trên 10 năm	Cây	58	
3.4	Cây mận hậu cho quả trên 10 năm	Cây	351	
3.5	Cây mít cho quả trên 5 năm	Cây	59	
3.6	Cây chanh từ 3 đến 5 năm	Cây	5	
3.7	Cây đào cho quả trên 5 năm	Cây	8	
3.8	Cây hồng cho quả trên 5 năm	Cây	81	
3.9	Cây xoài cho quả trên 10 năm	Cây	698	
3.10	Cây cam cho quả trên 5 năm	Cây	50	
3.11	Cây ổi cho quả trên 5 năm	Cây	41	
3.12	Cây táo cho quả trên 5 năm	Cây	15	
3.13	Cây na cho quả từ 3-5 năm	Cây	7	
3.14	Cây hồng xiêm cho quả trên 10 năm	Cây	3	
3.15	Cây cà phê cho quả trên 5 năm	Cây	65	
3.15	Cây chè cho thu hoạch trên 5 năm	Cây	8	
3.17	Cây đu đủ cho quả	Cây	21	
3.18	Bụi chuối	Bụi	25	

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày **15/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **21/7/2026** (*Trong giờ hành chính*). Tại địa chỉ: Bản Pát Chiềng Ngần, phường Chiềng Sinh, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **10/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/7/2026**. Tại:

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia <http://dgts.moj.gov.vn>
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt – <http://lacvietauction.vn>
- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt - <http://lacvietauction.vn> để đăng ký tài khoản và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Mỗi một hồ sơ đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo biểu mẫu tự động có trên website đấu giá trực tuyến*);
- Tải lên File scan hoặc chụp ảnh từ bản gốc các giấy tờ:
 - + Căn cước công dân hoặc căn cước (*cả mặt trước và mặt sau*) và Thẻ căn cước điện tử (*đối với cá nhân*).
 - + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Căn cước công dân hoặc căn cước (*cả mặt trước và mặt sau*) và Thẻ căn cước điện tử của người đại diện theo pháp luật (*đối với tổ chức*).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.116.452.800,đ (*Bảy tỷ một trăm mười sáu triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn tám trăm đồng*). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Mọi chi phí liên quan đến thuế giá trị gia tăng, bàn giao chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, lệ phí trước bạ,... (*nếu có*) do người mua được tài sản đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000,đ/Hồ sơ (*Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng*). Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000,đ (*Tám trăm triệu đồng*). Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

Người tham gia đấu giá nộp tiền (chuyển tiền) mua hồ sơ mời tham gia đấu giá vào tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng (chủ tài khoản): **Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành**
- Số tài khoản: **7901555678888**
- Mở tại **Agribank Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La**
- Nội dung ghi: **[Họ, chữ đệm và tên người tham gia đấu giá] tiền mua hồ sơ TS Vũ Văn Tuấn (HĐ 115/2026).**



8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên; có khả năng về tài chính;
- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;
- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian diễn danh và thời gian trả giá:** Vào hồi 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 (*thứ 3*).
- **Địa điểm:** Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <http://lacvietauction.vn>

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - <http://lacvietauction.vn>

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá đấu giá:** 5.000.000,đ (*Năm triệu đồng*)/*Bước giá*.

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm (tức là vòng đầu tiên đã phải cộng thêm n bước giá), bước giá được xác định là mức chênh lệch cố định (tức bước giá 5.000.000 đồng được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá đến khi không còn người tham gia trả giá).

- **Công thức trả giá:** $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm của vòng đấu giá} + (n \text{ nhân } (x) \text{ bước giá})$, trong đó: $+ n$ là số tự nhiên nguyên dương: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv.

- + *Bước giá:* 5.000.000 đồng.

Thời gian trả giá áp dụng bước giá là 30 phút. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả, người tham gia đấu giá được trả nhiều bước giá cho mỗi lần trả giá và có thể trả nhiều lần trong thời gian đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng có trả giá cao nhất bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả cao hợp lệ và là người trúng đấu giá.

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Thành. 0915.319.727. Website: <http://daugiatienthanh.com>

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: <http://dgts.moj.gov.vn>

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 (*Chấp hành viên Đỗ Quang Huy*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chiềng Sinh;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Huy