

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 16 tháng 01 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 02 năm 2025; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 31/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 01/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-THADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV1 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/08/CT-VVF ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 07) số 40/QĐ-THADS ngày 08 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 193/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc.

Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa số 47a, tờ bản đồ số 19, diện tích 128,3m², địa chỉ thửa đất tại tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, *(Nay là Tổ 9 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La; Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 141104 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sơn La cấp ngày 14/3/2019 mang tên ông Nguyễn Đức Chính và bà Vũ Thị Huyền. Tổng diện tích hiện trạng sử dụng là 133,2 m².

Trong đó:

- + Phía Bắc giáp đất nhà ông Kỳ chiều dài 24,12 m;
- + Phía Đông giáp đất Công ty Môi trường đô thị Sơn La chiều rộng là 6,35m;
- + Phía Nam giáp đất nhà bà Lan chiều dài 25,03 m;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi có chiều rộng 4,61m.

Tổng diện tích đo thực tế tăng so với Giấy chứng nhận QSDĐ là 4,9 m² *(Trong đó: Diện tích đất ở tại đô thị là 84,1 m², đất trồng cây hàng năm khác chênh lệch so với giấy chứng nhận QSDĐ là 49.1/44,2 m²)*.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Gồm 01 nhà xây 03 tầng khung bê tông cốt thép chịu lực, tường 220 mm, mái lợp tôn. Trong đó diện tích tầng 1 là 73,44 m² diện tích tầng 2 là 78,9 m²; tầng 3 là mái lợp tôn có diện tích là 60 m². Tổng diện tích các sàn là 212,34 m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **13/7/2026** đến ngày **16/7/2026** *(Trong giờ hành chính)*. Tại địa chỉ: Số 68, Tổ 9 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La (nay là Tổ 15, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **09/7/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **24/7/2026**. Tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: 0824.413.789.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.552.544.200,đ** *(Một tỷ năm trăm năm mươi hai triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn hai trăm đồng)*. Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp nhưng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản. Mọi chi phí liên quan đến thuế giá trị gia tăng, bàn giao chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, phí công chứng, lệ phí trước bạ,... *(nếu có)* do người mua được tài sản đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000,đ/Hồ sơ *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)*. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định điểm b khoản 2 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng

tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

7. Tiền đặt trước: Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 232.000.000,đ (*Hai trăm ba mươi hai triệu đồng*). Tiền đặt trước không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá theo quy định.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.
- Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá.
- Nộp 01 bản phô tô Thẻ căn cước công dân (*có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu*)

11 Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 (*thứ 4*).
- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 2.000.000,đ (*Hai triệu đồng*)/*Bước giá*.

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 – Tòa nhà Peco, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại: 0824.413.789 hoặc liên hệ với Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Sơn La, số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 (*Chấp hành viên Đỗ Quang Huy*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tô Hiệu;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Huy