

Số: 537/TB-THADS.KV1

Sơn La, ngày 23 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 10/2024/KDTM - ST ngày 23/9/2024 của TAND thành phố Sơn La (nay là TAND khu vực 1 - Sơn La); Bản án số 01/2024/KDTM - PT ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2052/QĐ-THADS ngày 12/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục THADS thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La).

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 23/04/2026 của Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La đối với ông Nguyễn Hữu Tăng; Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Nguyễn Hồng Hạnh) - Người phải thi hành án. Và bà Bà Trần Thị Thái Hằng, (Trần Thị Hằng); Là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 11/05/2026; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 483/2026/123/CT- VVF ngày 16/6/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19,20 tháng 6 năm 2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 180/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 23 tháng 06 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc về việc công khai đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hữu Tăng - Người phải thi hành án. và Bà Trần Thị Thái Hằng, (Trần Thị Hằng); Là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; tự nguyện bàn giao cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện nghĩa vụ thi hành án theo quy định;

Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Hữu Tăng, địa chỉ: Tổ 6, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là tổ 6 phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La), Nơi ở hiện Nay: Số nhà 412B, tổ 14, Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.gồm:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản:

Tài sản là đất gồm:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 341312, số vào sổ cấp GCN: CH00036/QĐ do UBND thành phố Sơn La cấp theo Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 cho Ông Nguyễn Hữu Tăng. Cụ thể:

- + Thửa đất số 32 + 0, tờ bản đồ số 01 + 0;
- + Địa chỉ: Tổ 10 phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La (nay là tổ 10 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu), tỉnh Sơn La;
- + Diện tích theo GCNQSD đất là 83,6 m² (Đất ODT: 78,3m²; Đất CLN: 5,3m²).
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 03/8/2043;

Lưu ý:

- + Phía bắc giáp đất gia đình nhà ông bà Nguyễn Hữu Triển, Phạm Thị Hồng Nguyên là 2,35m + 1,08m + 15,43;
- + Phía Đông giáp đường Trần Đăng Ninh là: 5,30m;
- + Phía Nam giáp đất gia đình Ông Nguyễn Văn Việt là: 15,28m + 1,08m + 2,98m.
- + Phía Tây giáp đất gia đình Ông Trần Văn Sử là: 4,97m.
- + Tổng diện tích theo hiện trạng là 96,7m² thực tế tăng so với Giấy chứng nhận QSDĐ là 13,1 m² là diện tích chưa chứng nhận QSD đất.

Tài sản gắn liền trên đất (tài sản của bà Trần Thị Thái Hằng - Trần Thị Hằng) gồm có: 01 nhà xây 3 tầng - Lệnh tầng (Xây dựng năm 2012), khung bê tông cốt thép chịu lực tường xây 220mm, mái bê tông cốt thép, diện tích tầng 1 là 96,7m²; diện tích tầng 2 là 96,7m²; diện tích tầng 3 là 39,7m²; Tổng diện tích sàn xây dựng là: 233,1m². Một phần tầng 3 làm tum bằng khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **29/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **01/7/2026** (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày **24/6/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **03/8/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa

chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, Tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất mang tên Ông Nguyễn Hữu Tăng	2.384.785.000	356.000.000	200.000	
2	01 ngôi nhà xây 3 tầng với tổng diện tích xây dựng là 233,1m ²	1.177.592.000			
	Tổng cộng	3.562.377.000			

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **24/06/2026** đến **17 giờ 30 phút** ngày **03/8/2026**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số TK: **1061241033** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Ngoại thương (Vietcombank).

+ **Nội dung:** “*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Đào Phúc Nghĩa.*”

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến **17 giờ 00 phút ngày 03/8/2026.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với tổ chức;

+ Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

+ Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác (Không cùng đấu giá 01 tài sản) tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.



8. Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 04/8/2026, Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 (Thứ năm).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Đấu giá bằng hình thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** Tài sản là: 3.000.000,đ (Ba triệu đồng)/01 bước giá

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789; 0868.526.689.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 -Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THIADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Huyền