

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 513 /TB-THADS.KV1

Sơn La, ngày 17 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 15/2021/DS-GĐT ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, Bản án số 22/2025/DSPT ngày 03 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 517/QĐ- THADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 49 /QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 483/2026/114/CT- VVF ngày 04/6/2026 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP; địa chỉ Số 10C, Ngõ 318/6 Ngọc Trì, tổ 11, phường Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo số 479/TB-THADS-KV1 ngày 05 tháng 06 năm 2026 về kết quả thẩm định giá của Phòng Thi hành dân sự khu vực 1 - Sơn La;

Căn cứ Thông báo số 165/TB-ĐGNAP-CNTB ngày 16 tháng 06 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc về việc công khai đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Tịnh để Cơ quan thi hành án xử lý thực hiện nghĩa vụ thi hành án;

Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Phạm Thị Tịnh Gồm:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

2.1 Tài sản là Quyền sử dụng đất:



- + Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 01;
- + Địa chỉ: Bản Văn Minh, xã Mường Bú, tỉnh Sơn La;
- + Diện tích thửa đất bị kê biên để bán đấu giá là: 100,0 m². Trong đó: Đất ở đô thị 100m² đã được cấp Giấy chứng nhận (Ngoài ra diện tích 38,6m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng thuộc đất chưa được cấp).
- + Mục đích sử dụng: Đất thổ cư: 100,0 m²;
- + Phía Bắc giáp đường quốc lộ 279D có chiều ngang rộng: 5m;
- + Phía Nam giáp tà ly đất vườn hộ gia đình ông Quảng Văn Tuấn, có chiều ngang rộng: 4,60 m;
- + Phía Đông giáp đất hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thanh, có chiều dài dọc thửa đất là: 25,48m + 2,32m;
- + Phía Tây giáp đất hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Bình, có chiều dài dọc thửa đất là: 28,32 m.

- Tài sản trên đất: 01(một) nhà xây cấp 4, loại nhà tạm, xây tường gạch ba panh (đã cũ), được xây dựng, mái lợp tôn (lợp tháng 8/2025) cửa xếp làm bằng sắt kéo, nền láng xi măng + 01 téc nước 1 khối + 01 bệ vệ sinh, quây tôn 6m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ 8h 00 ngày **18/6/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **22 /6 / 2026** (Trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ 00 phút ngày **17/06/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **02/7/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)	Ghi chú
1	Tài sản thi hành án của người phải thi hành án là Bà Phạm Thị Tịnh	1.102.235.000	110.000.000.000	200.000	
	Tổng cộng	1.102.235.000			

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày **17/06/2026** đến **17 giờ 30 phút** ngày **02/7/2026**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số TK: **1061241033** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Vietcom bank).

+ **Nội dung:** "*Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là bà Phạm Thị Tịnh;*

Lưu ý: *Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến 17 giờ 30 phút ngày 02/7/2026.*

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu;

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu) - đối với tổ chức;

+ Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

+ Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác (Không cùng đấu giá 01 tài sản) tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.

8. Xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/7/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 (Thứ ba).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Đấu giá bằng hình thức:** Bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức:** Trả giá lên.

- **Bước giá:** Tài sản là 3.000.000,đ/01 bước giá

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.



- **Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (*n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv*) (*Lưu ý trả ít nhất một bước giá*).

- **Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.; Khoản 25 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Kính mời các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Mọi thông tin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789; 0868.526.689.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Sơn La;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Huyện).


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Thu Huyền