

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 1185/CQLTHADS-BPC&NVTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Cục Quản lý thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La); Công văn giải thích Bản án số 272/CV-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La); Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV1 ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-THADS ngày 14/5/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 385/TB-THADS.KV1 ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 429/2026/2709-AMC ngày 10/6/2026 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn quản lý và khai thác tài sản AMC.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản bán đấu giá gồm:

STT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 20, số tờ bản đồ 11/SĐ, diện tích 17.500m² (trong đó 400m² đất ở tại nông thôn, 17.100m² đất cà phê), địa chỉ thửa đất tại Bản Pát, xã Chiềng Ngần, thành phố Sơn La (nay là phường Chiềng Sinh), tỉnh Sơn La. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N613806 do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn La cấp ngày 25/12/1998. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00383/QSĐĐ/QĐ số 348 ngày 25/12/1998 mang tên chủ hộ ông Vũ Văn Tuấn. Có tứ cận tiếp giáp như sau: - Phía Bắc giáp phần đất tăng thêm của Tuấn: 115m. - Phía Nam giáp đường dân sinh: 16,16m + 36,79m + 20,00m + 25,07m + 24,98m + 5,16m + 13,58m. - Phía Đông giáp phần đất tăng thêm của ông Tuấn: 135m. - Phía Tây giáp đất ông Tùng: 13,91m + 35,15m + 39,23m + 34,70m + 31,71m + 25,37m + 3,86m + 3,20m.	M ²	17.500 m ²	301.000	5.267.500.000
2	Tài sản gắn liền với đất.	M ²			516.171.500
2.1	Sân lát xi măng 718,1m ²	M ²	718,1	266.000 x 50%	95.507.300

2.2	Nhà để xe cột xây gạch Block, mái lợp tôn: 46,2 m ²	M ²	46,2	632.000 x 50%	14.599.200
2.3	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, không đổ nắp loại 5m ³	M ²	1,88	1.997.000 x 50%	1.877.180
2.4	Mái che sân: cột sắt, mái lợp tôn sắt: 78,1 m ²	M ²	78,1	465.000 x 50%	18.158.250
2.5	Nhà ở 3 gian loại nhà cấp IV tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn sắt: 61,9 m ²	M ²	61,9	3.251.000 x 50%	100.618.450
2.6	Nhà bếp nấu củi tường xây gạch chỉ, mái lợp Blo: 15,7 m ²	M ²	15,7	3.146.000 x 50%	24.696.100
2.7	Bể chứa nước tường xây gạch chỉ, đổ nắp bê tông cốt thép loại 23 m ³	M ²	6,42	2.559.000 X 50%	8.214.390
2.8	Nhà bếp liền khối nhà tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn: 9,7 m ²	M ²	9,7	3.194.000 x 50%	15.490.900
2.9	Nhà vệ sinh tường xây gạch chỉ, mái bằng bên trên là 01 téc nước Inox loại 1m ³ : 7,4 m ²	M ²	7,4	4.650.000 x 50%	17.205.000
2.10	Nhà nuôi lợn, nhím, gà 182,7m ² .	M ²	182,7	1.741.000 x 40%	127.232.280
2.11	Đường nội bộ lát gạch vỉa hè và đá: 588,9 m ²	M ²	588,9	257.000 x 50%	75.673.650
2.12	Sân lát nền gạch đỏ 101,8 m ²	M ²	101,8	332.000 x 50%	16.898.800
3	Cây trồng trên đất:		2003		2.123.498.200
3.1	Cây nhãn cho quả trên 10 năm	Cây	432	1.440.000	622.080.000
3.2	Cây nhãn cho quả trên 5 năm	Cây	76	480.000	36.480.000
3.3	Cây bưởi cho quả trên 10 năm	Cây	58	1.050.000	60.900.000
3.4	Cây mận hậu cho quả trên 10 năm	Cây	351	600.000	210.600.000
3.5	Cây mít cho quả trên 5 năm	Cây	59	1.400.000	82.600.000

3.6	Cây chanh từ 3 đến 5 năm	Cây	5	90.000	450.000
3.7	Cây đào cho quả trên 5 năm	Cây	8	600.000	4.800.000
3.8	Cây hồng cho quả trên 5 năm	Cây	81	600.000	48.600.000
3.9	Cây xoài cho quả trên 10 năm	Cây	698	1.440.000	1.005.120.000
3.10	Cây cam cho quả trên 5 năm	Cây	50	600.000	30.000.000
3.11	Cây ổi cho quả trên 5 năm	Cây	41	170.000	6.970.000
3.12	Cây táo cho quả trên 5 năm	Cây	15	170.000	2.550.000
3.13	Cây na cho quả từ 3-5 năm	Cây	7	600.000	4.200.000
3.14	Cây hồng xiêm cho quả trên 10 năm	Cây	3	1.050.000	3.150.000
3.15	Cây cà phê cho quả trên 5 năm	Cây	65	51.600	3.354.000
3.15	Cây chè cho thu hoạch trên 5 năm	Cây	8	17.400	139.200
3.17	Cây đu đủ cho quả	Cây	21	30.000	630.000
3.18	Bụi chuối	Bụi	25	35.000	875.000
	Tổng cộng				7.907.169.700
Bảng chữ: Bảy tỷ chín trăm linh bảy triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm đồng.					

1.2. Tổng giá khởi điểm: 7.907.169.700,đ (Bảng chữ: Bảy tỷ chín trăm linh bảy triệu một trăm sáu mươi chín nghìn bảy trăm đồng)

(Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, thuế thu nhập cá nhân). Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Sơn La thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Yêu cầu:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bán đấu giá theo hình thức trực tuyến.

2.2. Điều kiện:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức bán đấu giá có đủ các điều kiện theo tiêu chí sau:

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có Trang thông tin đấu giá tài sản hoặc Nền tảng đấu giá trực tuyến (*trường hợp đi thuê*) đáp ứng các yêu cầu, điều kiện quy định tại Điều 5 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ. Trong đó có điều kiện “*đạt cấp độ 3 theo quy định của pháp luật về đảm bảo an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ*”.

- Các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng, ổn định; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;

- + Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục và kết quả bán đấu giá tài sản;

- + Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá tài sản, có kinh nghiệm đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án;

- + Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

(Theo phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp.

- Thư chào giá dịch vụ bán đấu giá và văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.

- Bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá của Bộ Tài chính.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá đóng thành quyển, không trả lại hồ sơ nếu không được lựa chọn.

4. Thời gian, hình thức nộp, địa chỉ nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 10/6/2026 đến hết ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La. Địa chỉ: Số 17, ngõ 4, đường Hoàng Quốc Việt, Tổ 3 Quyết Thắng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Số điện thoại liên hệ: 0835.064.333 chấp hành viên Đỗ Quang Huy.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng TT Điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cổng TT Điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện KSND khu vực 1;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (02b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Quang Huy