

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 28/2024/HSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (nay là Trưởng Thi hành án dân sự) tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0557-PD/CTTĐG ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 420/TB-THADS ngày 11 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, ngày 11 tháng 6 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng đã Thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên. Cụ thể:

*** Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 13-c-II (nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 71 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), diện tích: 100,8m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ: Tổ 02 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 892201 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 05/12/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00389, mang tên bà Lê Thị Ráy, thay đổi chuyển nhượng cho ông Lương Anh Thái ngày 19/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng (gồm 01 tầng âm và 02 tầng nổi), nhà xây khung sàn bê tông cốt thép, móng đá, đổ trụ, tường xây gạch trát xi măng, có sơn tường, điện nổi, có cầu thang lên xuống, công trình vệ sinh khép kín.

*** Giá khởi điểm: 1.831.753.000,đ** (*Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ bán đấu giá tài sản kể từ thời điểm đăng Thông báo ngày 11/6/2026 đến hết ngày 16/6/2026, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng không nhận được hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ bán đấu giá tài sản của công ty, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo đề đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Anh Trung