

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 196/2022/KDTM-PT ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 16/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2026/71 ngày 19/5/2026 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, tổ 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết diện tích theo sổ là 116,8m² (diện tích kê biên thực tế là 84,6m²), tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09, địa chỉ đội 7 thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Đại Thanh); giấy chứng nhận QSDĐ số AH 761733 do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 20/5/2011 mang tên ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01553.11 quyển số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/5/2011) lập tại phòng công chứng Vạn Xuân.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 45,3m², diện tích sàn xây dựng: 90,6m², kết cấu chính: tường xây gạch dày 220mm, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, cầu thang xi măng, tay vịn hàn sắt. Nhà có gác xép và khu vệ sinh khép

kín trong nhà. Cửa chính là cửa nhôm kính, bên ngoài là cửa xếp bằng sắt. Năm xây dựng: không rõ năm xây dựng. Hiện trạng: công trình hiện tại xuống cấp, đang sử dụng bình thường.

- 01 nhà xây 01 tầng, diện tích xây dựng: 37,6m², diện tích sàn xây dựng: 37,6m², kết cấu chính: tường xây gạch dày 220mm, mái lợp tôn, nền lát gạch đỏ, cầu thang sắt. Nhà có gác xếp không có khu vệ sinh khép kín trong nhà. Cửa sắt 4 cánh. Năm xây dựng: không rõ năm xây dựng. Hiện trạng: công trình hiện tại xuống cấp, đang sử dụng bình thường.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.337.000.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu đồng chẵn*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh