

Số: 4061/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 22 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11-Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17070/QĐ-THADS ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV11) (địa chỉ: Số 2 đường Tứ Hiệp, thôn Cổ Điền B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên chủ tài sản : Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126 tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ thôn Đặng Xá, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đặng Xá, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 214843 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 25/5/1999 cho ông Trần Đình Thái.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Trần Đình Luận - số điện thoại: 0936631070 hoặc Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11-Hà Nội (địa chỉ: Số 2 đường Tứ Hiệp, thôn Cổ Điền B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV11) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THIADS Hà Nội;
- Cổng TT DT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đình Luận).



Trần Đình Luận