

Số: 3964/TB-THADS.KV11

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 196/2022/KDTM-PT ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 16/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 588/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024; Quyết định số 02/QĐ-THADS ngày 01/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2026/71 ngày 19/5/2026 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết diện tích theo sổ là 116,8m² (diện tích kê biên thực tế là 84,6m²), tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09, địa chỉ đội 7 thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Đại Thanh); giấy chứng nhận QSDĐ số AH 761733 do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 20/5/2011 mang tên ông Nguyễn Chí Thi và bà Ngô Thị Tuyết (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01553.11 quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/5/2011) lập tại phòng công chứng Vạn Xuân.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 45,3m², diện tích sàn xây dựng: 90,6m², kết cấu chính: tường xây gạch dày 220mm, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, cầu thang xi măng, tay vịn hàn sắt. Nhà có gác xép và khu vệ sinh khép kín trong nhà. Cửa chính là cửa nhôm kính, bên ngoài là cửa xép bằng sắt. Năm xây dựng: không rõ năm xây dựng. Hiện trạng: công trình hiện tại xuống cấp, đang sử dụng bình thường.

- 01 nhà xây 01 tầng, diện tích xây dựng: 37,6m², diện tích sàn xây dựng: 37,6m², kết cấu chính: tường xây gạch dày 220mm, mái lợp tôn, nền lát gạch đỏ, cầu thang sắt. Nhà có gác xép không có khu vệ sinh khép kín trong nhà. Cửa sắt 4 cánh. Năm xây dựng: không rõ năm xây dựng. Hiện trạng: công trình hiện tại xuống cấp, đang sử dụng bình thường...

Quyền sử dụng đất nêu trên hiện đang nằm trong quy hoạch, cụ thể như sau:

- Theo quy hoạch phân khu đô thị Ss tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012; Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09 tại đội 7, thôn Thượng Phúc, xã Tả Thanh Oai (nay là xã Đại Thanh), Hà Nội được quy hoạch đất đường giao thông và cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan.

- Theo Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới hành lang bảo vệ công trình thủy lợi sông Nhuệ trên địa bàn thành phố Hà Nội tỷ lệ 1/500, vị trí thửa đất trên nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ sông Nhuệ.

Giá khởi điểm của tài sản: 4.337.000.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu đồng chẵn*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)

- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực;

- Bảng tự chấm điểm theo quy định;

- Các tài liệu khác có liên quan;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 5 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 2 đường Tứ Hiệp, thôn Cổ Diễn B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- VKSND khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Nguyễn Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh



