

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 126/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 137/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 140/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 62/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 267, 268/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 264, 265/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1200, 1201/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 575/QĐ-THADS.KV10 ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1/Thửa đất số 407, Tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại thôn Xuân Phong, xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết (nay là Tổ dân phố Xuân Phong, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 326965 có diện tích 120, 6m². Hình thức sử dụng: riêng 120.6m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 06/6/2013 cho ông Cáp Văn Sửu.

Ghi chú: Thửa 407 tách từ thửa 847G, tờ bản đồ số 01 của bản đồ 299/TTG.

2/Thửa đất số 847B, Tờ bản đồ số 01 tọa lạc tại thôn Xuân Phong, xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết (nay là Tổ dân phố Xuân Phong, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 718747 có diện tích 368,7m². Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 368,7m², do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 11/10/2005 cập nhật biên động cho bà Phạm Thị Thảo vào ngày 26/02/2013 (theo bản vẽ đo đạc hiện trạng vị trí thửa đất nay là 132) và toàn bộ tài sản gắn liền trên hai thửa đất trên (chi tiết kèm theo biên bản kê biên tài sản ngày 14/8/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng và bản vẽ trích đo do Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết cung cấp).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu có liên quan khác;
3. Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên tài sản; tên cơ quan THA/CHV, số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng THADS Khu vực 10 – Lâm Đồng. số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10, Lâm Đồng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Kiều Khánh Trang).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Kiều Khánh Trang**