

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 121/2024/DSST ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-THADS ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 090/2026/508 ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 66 xã Lộc Nam có diện tích là 11.966,6m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm (giảm 396,4m² so với Giấy CNQSD đất số CM 278708). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 278708 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng cấp ngày 24/8/2018 đứng tên chủ sử dụng là ông Đỗ Anh Quyết và bà Trần Thị Hiền. Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Lộc Nam, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn Đoàn Kết, xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng).

Giá khởi điểm là: 2.701.401.800đ (Hai tỷ bảy trăm linh một triệu bốn trăm linh một ngàn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác liên quan, gồm: Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện; Bản chào giá dịch vụ đấu giá; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

2. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 17 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Hẻm 206, đường Huỳnh Thúc Kháng, Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (*Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thi hành án Phạm Như Sơn, số điện thoại 0915576687*).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Như Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Như Sơn