

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 122/2024/DS-ST ngày 30/9/2024, Quyết định số 37/2024/QDSCBSBA ngày 10/12/2024 và Quyết định số 38/2024/QDSCBSBA ngày 23/12/2024; Bản án số 53/2025/DS-ST ngày 02/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17- tỉnh Lâm Đồng) và Quyết định số 32/2025/QDSCBSBA ngày 14/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 17- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng) và Quyết định thi hành án số 852/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025, Quyết định thi hành án số 3049/QĐ-THADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 467, Cách mạng tháng 8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng thửa đất số 403A, tờ bản đồ số 01, diện tích 511 m² đất (trong đó có 100 m² đất ở và 411 m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Chính

huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 2, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 056114 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 04/5/2015, đứng tên ông Nguyễn Ngọc Vinh.

Hiện trạng thực tế là thửa đất số 393, tờ bản đồ địa chính số 130, diện tích 519,3 m² theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 30/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Đức Linh.

Thửa đất kê biên có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đường số 35; Phía Tây giáp đất của ông Trần Trinh; Phía Nam giáp đất của bà Cẩm Vân; Phía Bắc giáp đất của bà Kim Vân .

Tài sản trên đất:

- 01 nhà xây cấp 4 (không rõ xây dựng năm nào), tổng diện tích 4,9 m x 9,3m = 45,57m², kết cấu tường xây tô, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic,
- Vòm mái tôn diện tích 2,9 m x 4,9 m = 14,21 m²
- Công trình nhà vệ sinh 3,2 m x 2m = 6,4 m²
- Công trình chuồng gà 3,2 m x 4,4 m = 14,52m²
- 01 giếng đào sâu khoảng 6m, đường kính miệng giếng 1,5m
- Hệ thống điện nước sinh hoạt.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu có liên quan khác.
3. Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên tài sản; tên cơ quan THA/CHV, số-ngày tháng năm của Hợp đồng; số-ngày tháng năm của chứng thư).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 467, Cách mạng tháng 8, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng - Phòng THADS Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 17;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hòa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hòa